

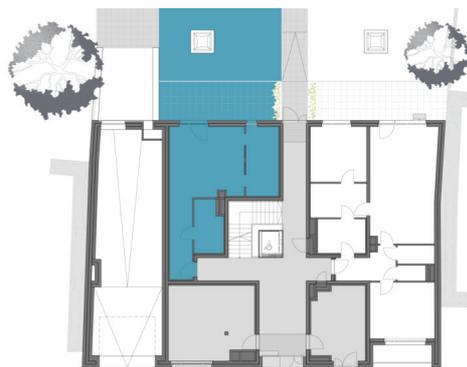
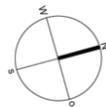
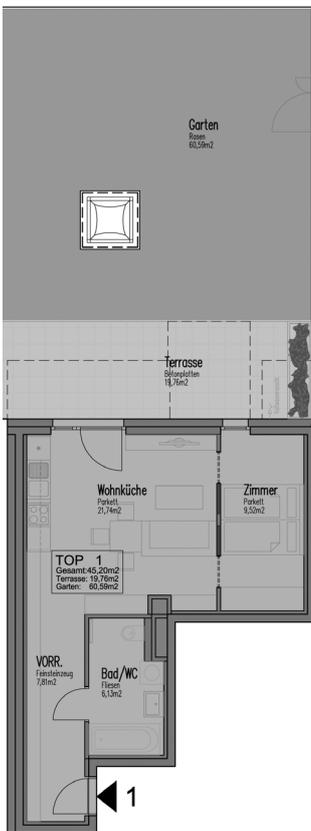
## DIE WOHNUNG

### Top Nr. 01 - Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	45,20 m <sup>2</sup>
Terrasse *	19,76 m <sup>2</sup>
Garten **	60,59 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>57,19 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis netto	EUR	168.000,--
USt. (20 %)	EUR	33.600,--
<b>KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten</b>	<b>EUR</b>	<b>201.600,--</b>

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	560,33	9,80 EUR/m <sup>2</sup>
Küche	EUR	40,00	0,70 EUR/m <sup>2</sup>
<b>MIETE NETTO GESAMT</b>	<b>EUR</b>	<b>600,33</b>	<b>10,50 EUR/m<sup>2</sup></b>



#### Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder  
Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m<sup>2</sup>/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

\* Gewichtung 30 %

\*\* Gewichtung 10%

