

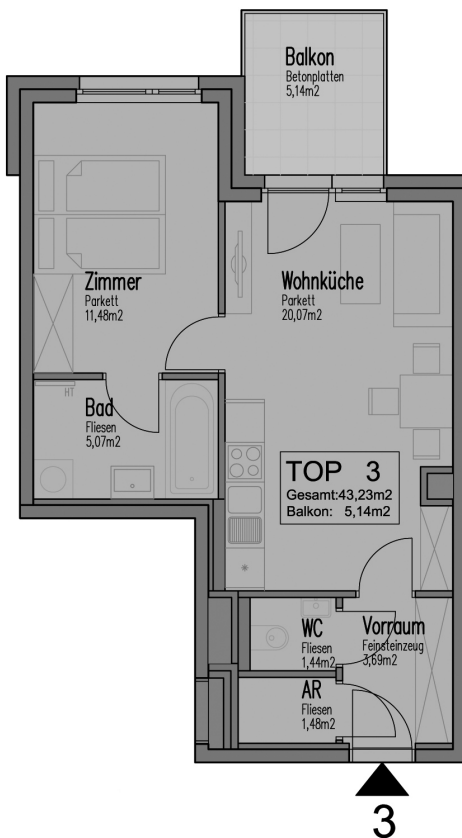
## DIE WOHNUNG

### Top Nr. 03 - 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	43,23 m <sup>2</sup>
Balkon *	5,14 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>44,77 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis netto	EUR	139.000,--
Garagenplatz Nr. 02	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	31.200,--
<b>KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten</b>	<b>EUR</b>	<b>187.200,--</b>

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	456,67	10,20 EUR/m <sup>2</sup>
Küche	EUR	40,00	0,39 EUR/m <sup>2</sup>
Miete netto	EUR	496,67	11,09 EUR/m <sup>2</sup>
Garagenplatz Nr. 02 netto	EUR	75,00	
<b>MIETE NETTO GESAMT</b>	<b>EUR</b>	<b>571,67</b>	



#### Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m<sup>2</sup>/mtl./netto  
Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

\* Gewichtung 30 %

