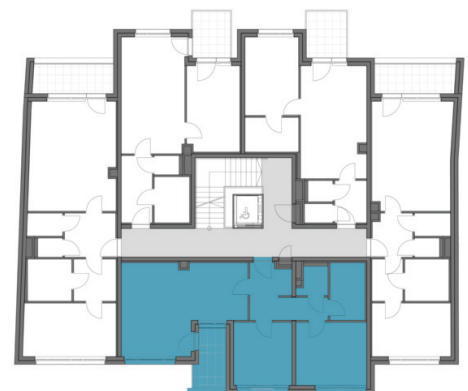
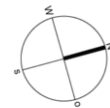
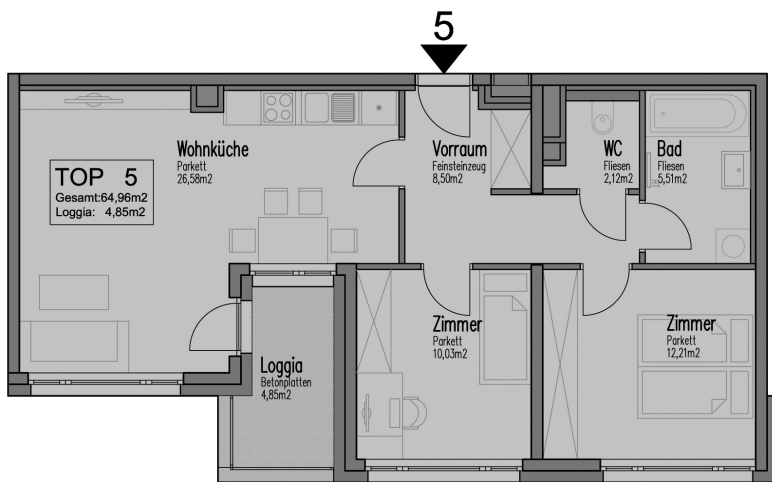


DIE WOHNUNG

Top Nr. 05 - 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche		64,96 m²	
Loggia		4,85 m²	
NUTZFLÄCHE		69,81 m²	
Kaufpreis netto	EUR	216.000,--	
Garagenplatz Nr. 04	EUR	17.000,--	
USt. (20 %)	EUR	46.600,--	
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	279.600,--	
kalkulierter Hauptmietzins	EUR	712,06	10,20 EUR/m²
Küche	EUR	40,00	0,57 EUR/m²
Miete netto	EUR	752,06	10,77 EUR/m²
Garagenplatz Nr. 04 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	827,06	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder
Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

DIE WOHNUNG

Die Lage

