

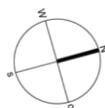
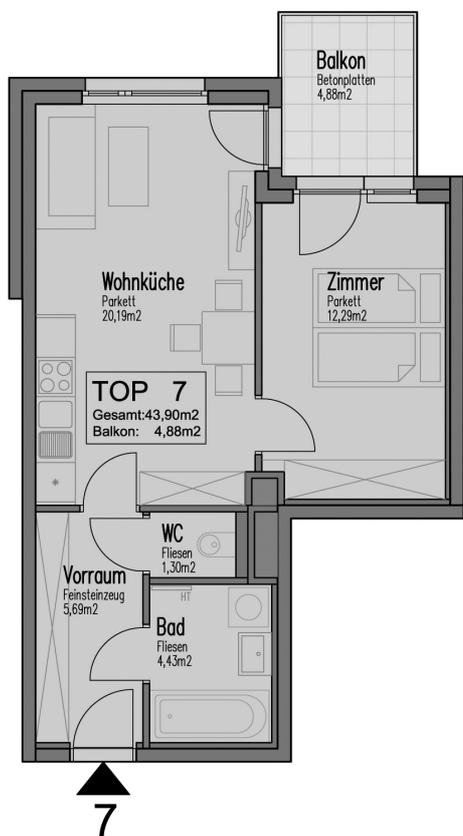
## DIE WOHNUNG

### Top Nr. 07 - 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	43,90 m <sup>2</sup>
Balkon *	4,88 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>45,36 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis netto	EUR	141.000,--
Garagenplatz Nr. 06	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	31.600,--
<b>KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten</b>	<b>EUR</b>	<b>189.600,--</b>

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	462,71	10,20 EUR/m <sup>2</sup>
Küche	EUR	40,00	0,88 EUR/m <sup>2</sup>
Miete netto	EUR	502,71	11,08 EUR/m <sup>2</sup>
Garagenplatz Nr. 06 netto	EUR	75,00	
<b>MIETE NETTO GESAMT</b>	<b>EUR</b>	<b>577,71</b>	



#### Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m<sup>2</sup>/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

\* Gewichtung 30 %

