

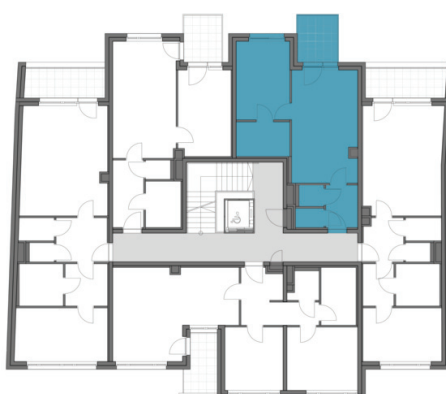
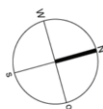
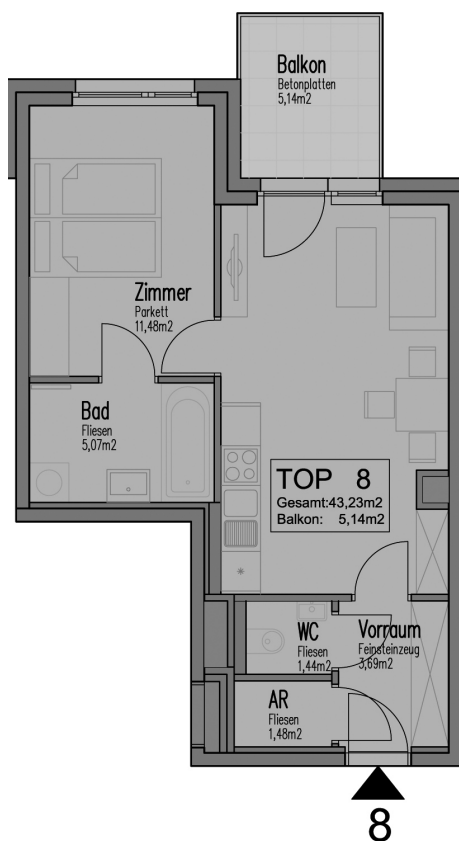
DIE WOHNUNG

Top Nr. 08 - 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	43,23 m ²
Balkon *	5,14 m ²
NUTZFLÄCHE	44,77 m²

Kaufpreis netto	EUR	143.000,--
Garagenplatz Nr. 07	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	32.000,--
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	192.000,--

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	479,06	10,70 EUR/m ²
Küche	EUR	40,00	0,89 EUR/m ²
Miete netto	EUR	519,06	11,59 EUR/m ²
Garagenplatz Nr. 07 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	594,06	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30 %

