

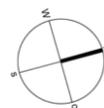
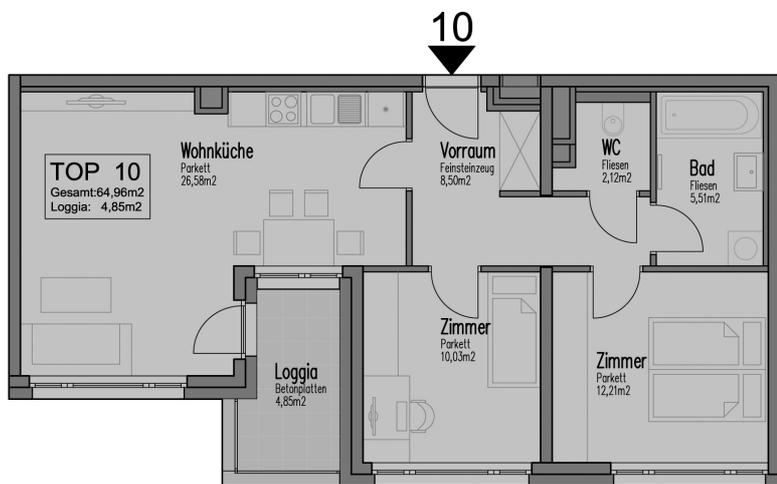
DIE WOHNUNG

Top Nr. 10 - 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	64,96 m ²
Loggia	4,85 m ²
NUTZFLÄCHE	69,81 m²

Kaufpreis netto	EUR	223.000,--
Garagenplatz Nr. 09	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	48.000,--
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	288.000,--

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	746,97	10,70 EUR/m ²
Küche	EUR	40,00	0,57 EUR/m ²
Miete netto	EUR	786,97	11,27 EUR/m ²
Garagenplatz Nr. 09 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	861,97	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder
Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

