

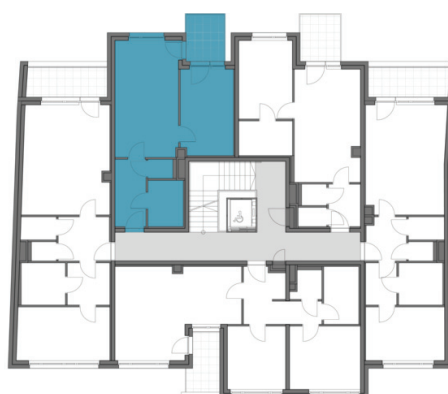
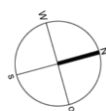
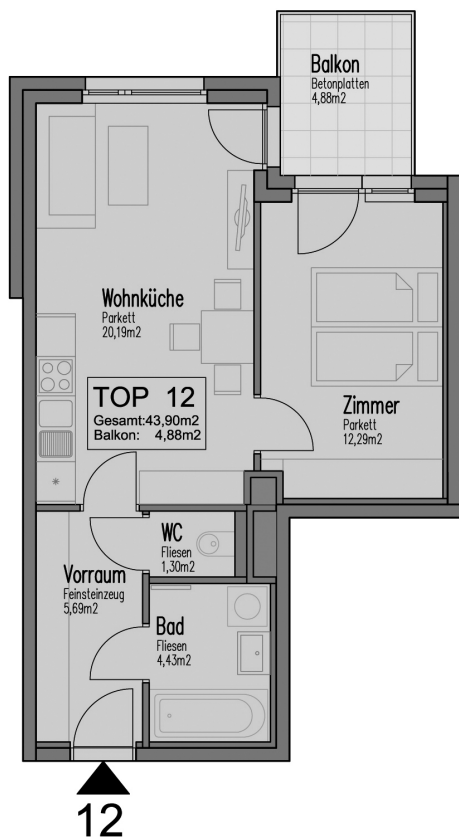
DIE WOHNUNG

Top Nr. 12 - 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	43,90 m ²
Balkon *	4,88 m ²
NUTZFLÄCHE	45,36 m²

Kaufpreis netto	EUR	145.000,--
Garagenplatz Nr. 11	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	32.400,--
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	194.400,--

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	485,39	10,70 EUR/m ²
Küche	EUR	40,00	0,88 EUR/m ²
Miete netto	EUR	525,39	11,58 EUR/m ²
Garagenplatz Nr. 11 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	600,39	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder
Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30 %

