

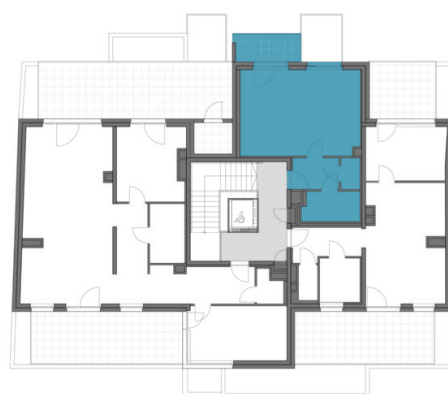
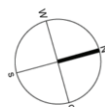
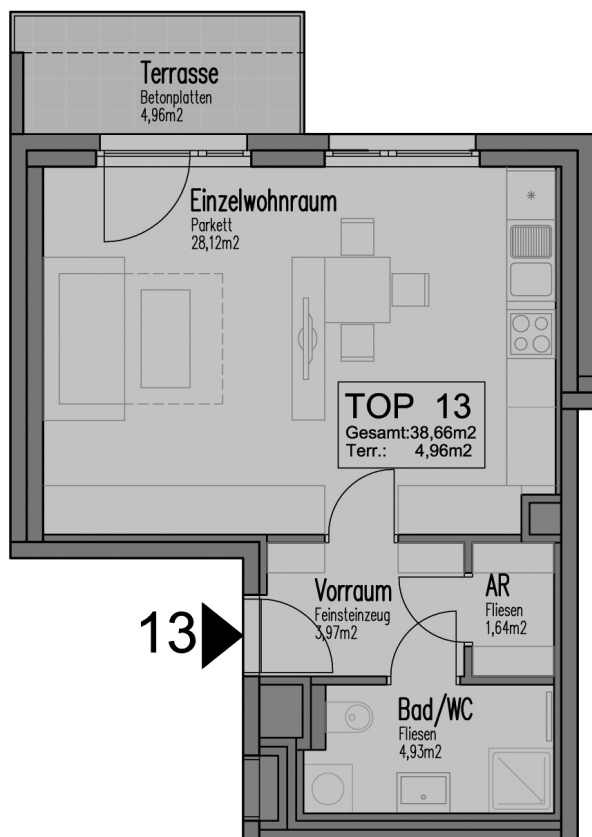
## DIE WOHNUNG

### Top Nr. 13 - DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	38,66 m <sup>2</sup>
Terrasse *	4,96 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>40,15 m<sup>2</sup></b>

Kaufpreis netto	EUR	164.000,--
Garagenplatz Nr. 12	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	36.200,--
<b>KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten</b>	<b>EUR</b>	<b>217.200,--</b>

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	461,70	11,50 EUR/m <sup>2</sup>
Küche	EUR	40,00	1,00 EUR/m <sup>2</sup>
Miete netto	EUR	501,70	12,50 EUR/m <sup>2</sup>
Garagenplatz Nr. 12 netto	EUR	75,00	
<b>MIETE NETTO GESAMT</b>	<b>EUR</b>	<b>576,70</b>	



#### Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragerrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m<sup>2</sup>/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

\* Gewichtung 30 %

## DIE WOHNUNG

### Die Lage

