

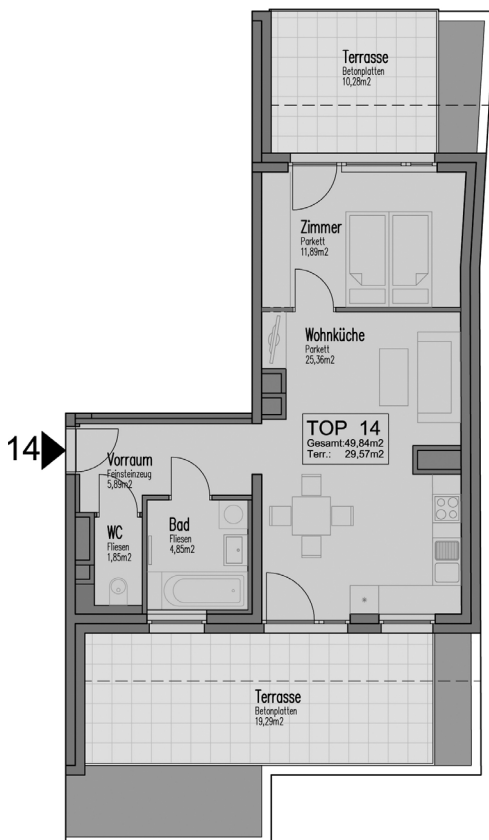
DIE WOHNUNG

Top Nr. 14 - DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	49,84 m ²
Terrasse *	29,57 m ²
NUTZFLÄCHE	58,71 m²

Kaufpreis netto	EUR	239.000,--
Garagenplatz Nr. 13	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	51.200,--
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	307.200,--

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	675,18	11,50 EUR/m ²
Küche	EUR	40,00	0,68 EUR/m ²
Miete netto	EUR	715,18	12,18 EUR/m ²
Garagenplatz Nr. 13 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	790,18	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30 %

