

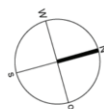
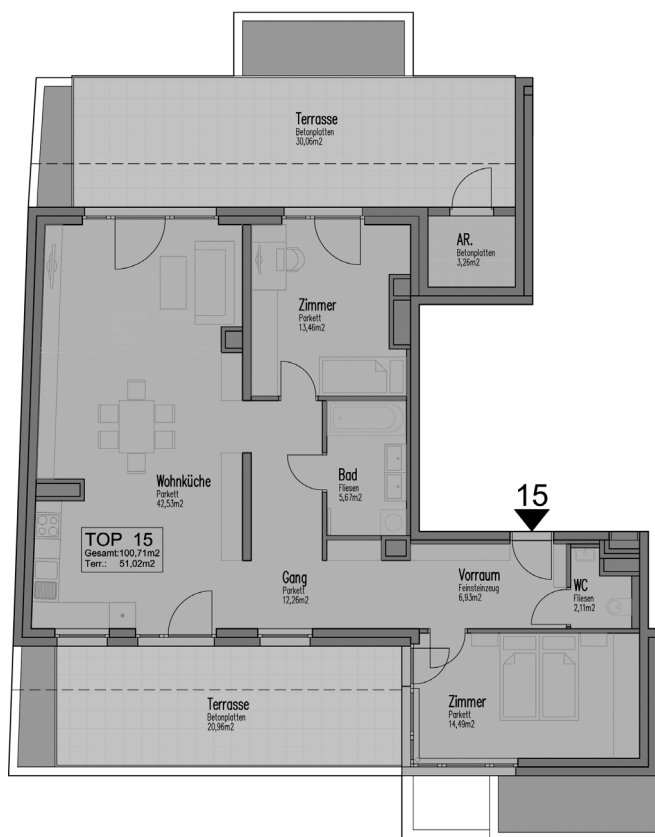
DIE WOHNUNG

Top Nr. 15 - DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	100,71 m ²
Terrasse *	51,02 m ²
NUTZFLÄCHE	116,02 m²

Kaufpreis netto	EUR	409.000,--
Garagenplatz Nr. 14	EUR	17.000,--
USt. (20 %)	EUR	85.200,--
KAUFPREIS BRUTTO zzgl. Nebenkosten	EUR	511.200,--

kalkulierter Hauptmietzins	EUR	1.160,16	10,00 EUR/m ²
Küche	EUR	40,00	0,34 EUR/m ²
Miete netto	EUR	1.200,16	10,34 EUR/m ²
Garagenplatz Nr. 14 netto	EUR	75,00	
MIETE NETTO GESAMT	EUR	1.275,16	



Nicht enthaltene Nebenkosten:

- Grunderwerbsteuer
- Eintragungsgebühr Grundbuch
- Konzeptionsgebühr
- Honorar Vertragserrichtung und -abwicklung Treuhänder Mag. Dr. Peter Sommerer und Barauslagen
- Finanzierungskosten

Stand: Jänner 2014

kalkulierte Mietpreise netto exkl. Betriebskosten und gesetzlicher USt; BK Annahme (erste Abrechnungsperiode): EUR 1,80 m²/mtl./netto

Flächen lt. Verkaufspläne vom 16. Jänner 2014

Angebot unverbindlich und freibleibend. Flächen- und Preisänderungen vorbehalten!

* Gewichtung 30 %

DIE WOHNUNG

Die Lage

