



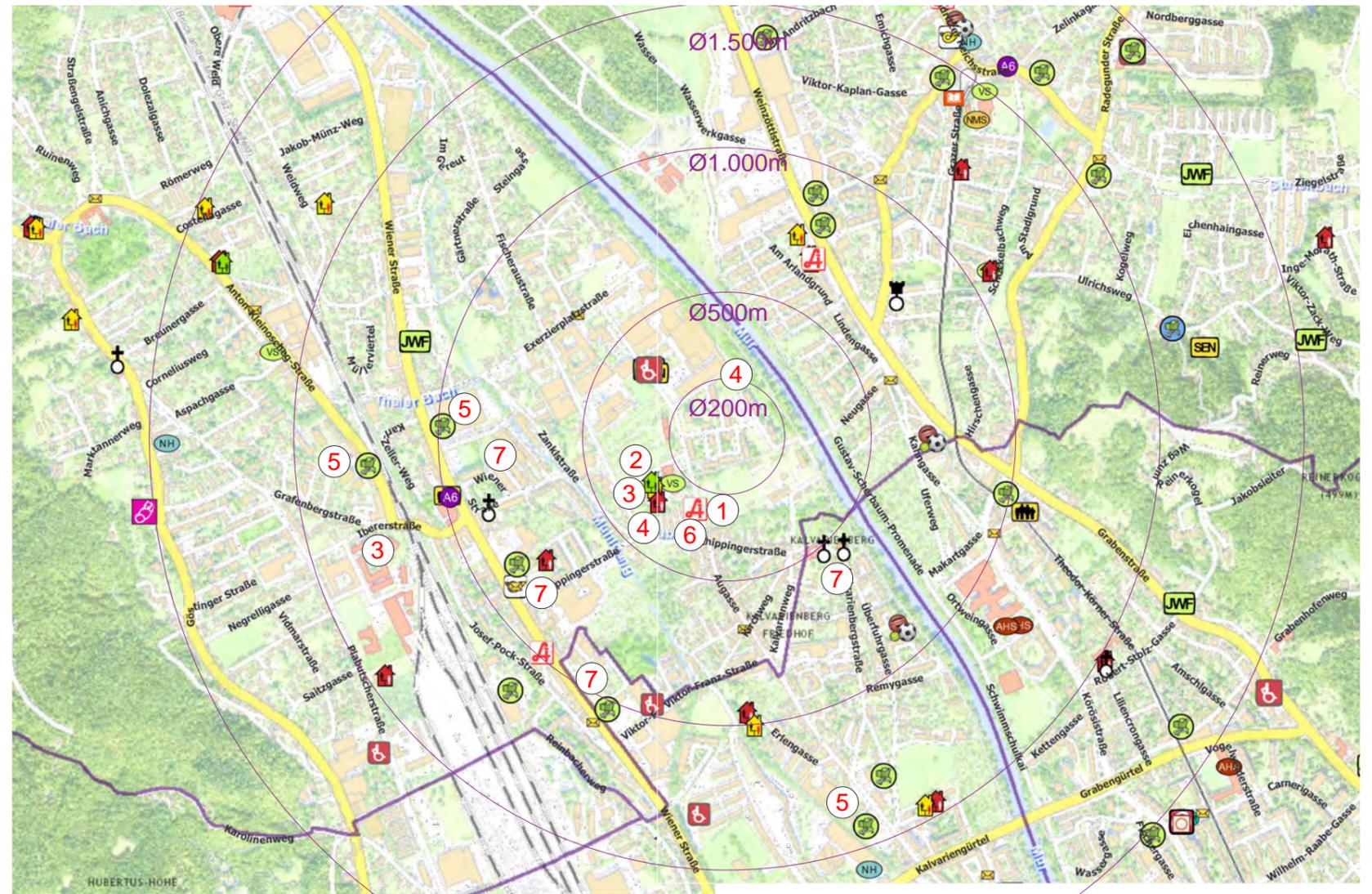
**Augasse 94 | 8051 Graz**

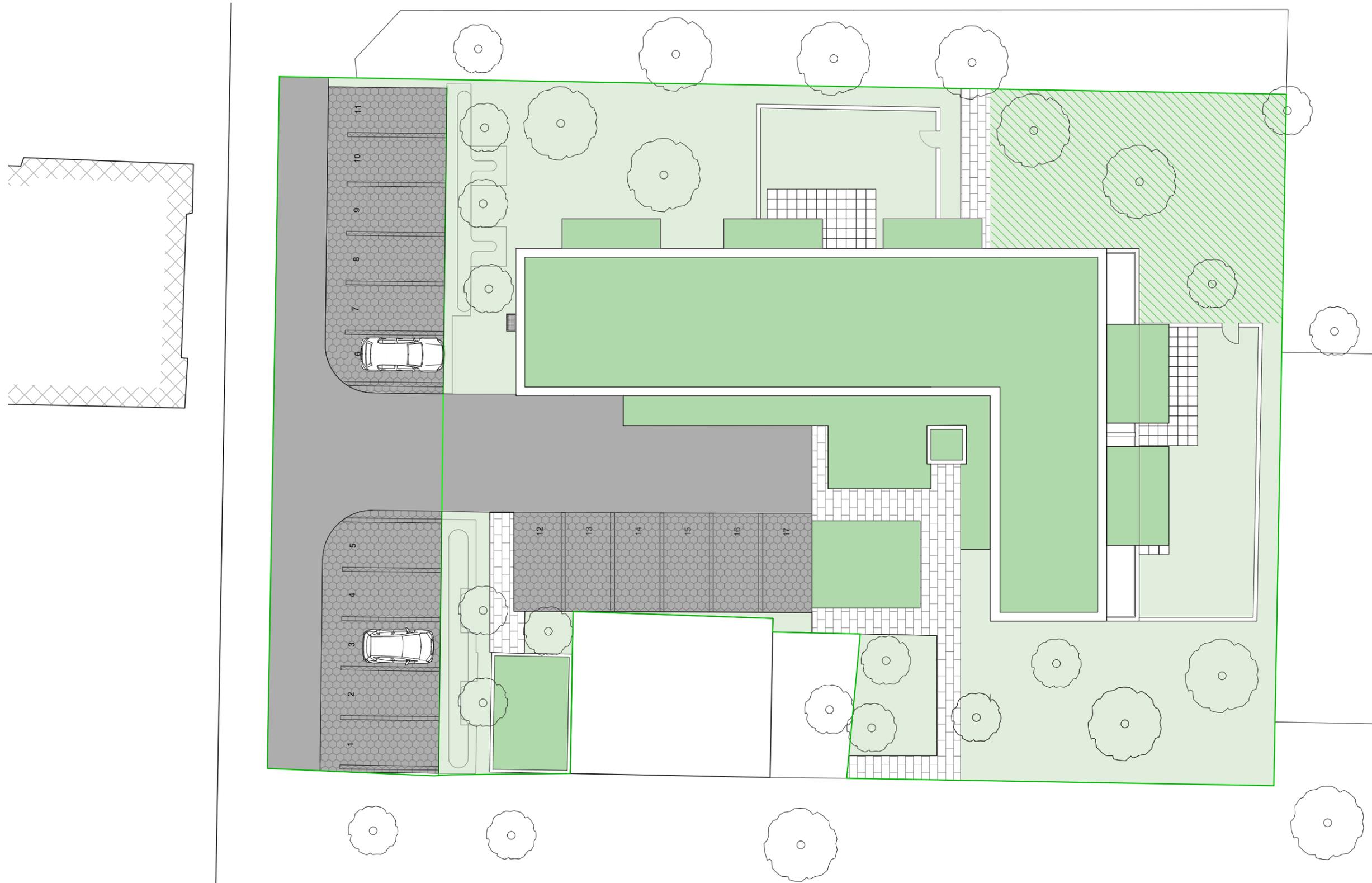
# Planmappe

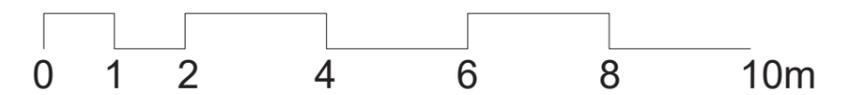
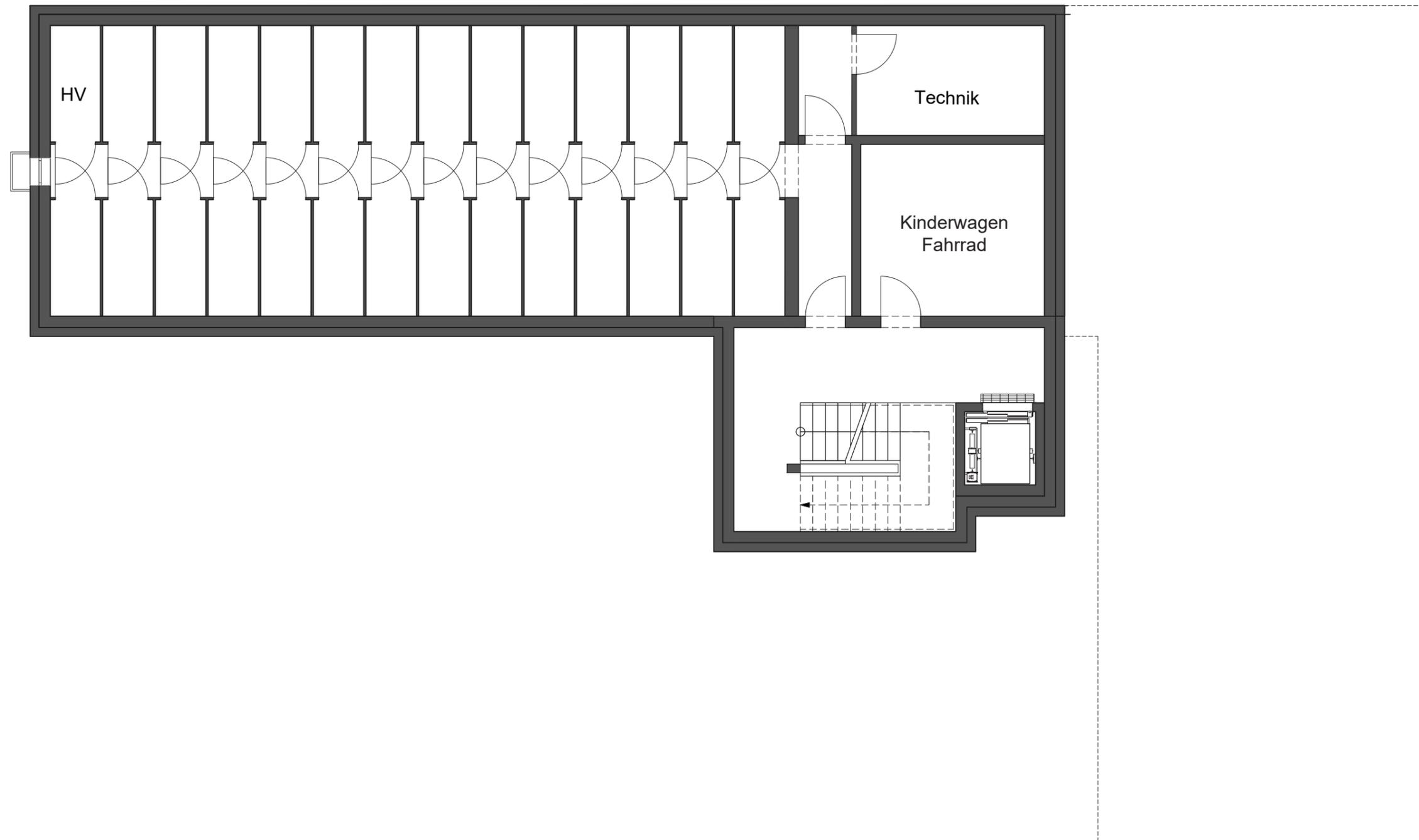
Augasse 94 | 8051 Graz



- 1 Anbindung öffentlicher Verkehr**  
 Bushaltestelle Augasse Linie 67 (ca. 250 Meter)
- 2 Kindergarten**  
 Augasse 81a (Kindergarten) (ca. 300 Meter)
- Schulen**
- 3** Augasse 81 (Volksschule Graz-Fischerau) (ca. 300 Meter)  
 Ibererstraße 15-21 (HTBLA Graz - Gösting) (ca. 1.200 Meter)  
 Am Fröbelpark 1 (Mittelschule Graz-Fröbel) (ca. 1.800 Meter)
- Spielplatz**
- 4** Spielplatz Augasse (ca. 300 Meter)  
 Spielplatz Fischeraugasse (ca. 400 Meter)
- Nahversorger**
- 5** Interspar, Wiener Str. 286 (ca. 900 Meter)  
 Hofer, Kalvarienbergstraße 73 (ca. 1.100 Meter)  
 Billa, Anton-Kleinoscheg-Straße 66 (ca. 1.300 Meter)
- Apotheke**
- 6** Kalvarien- Apotheke, Augasse 77 (ca. 260 Meter)
- Weitere Versorgungseinrichtungen**
- 7** Seelsorgeeinrichtung (ca. 650 Meter)  
 Postpartner / Post (ca. 800 Meter)  
 Medizinische Grundversorgung (ca. 900 Meter)  
 Polizei (ca. 1.000 Meter)













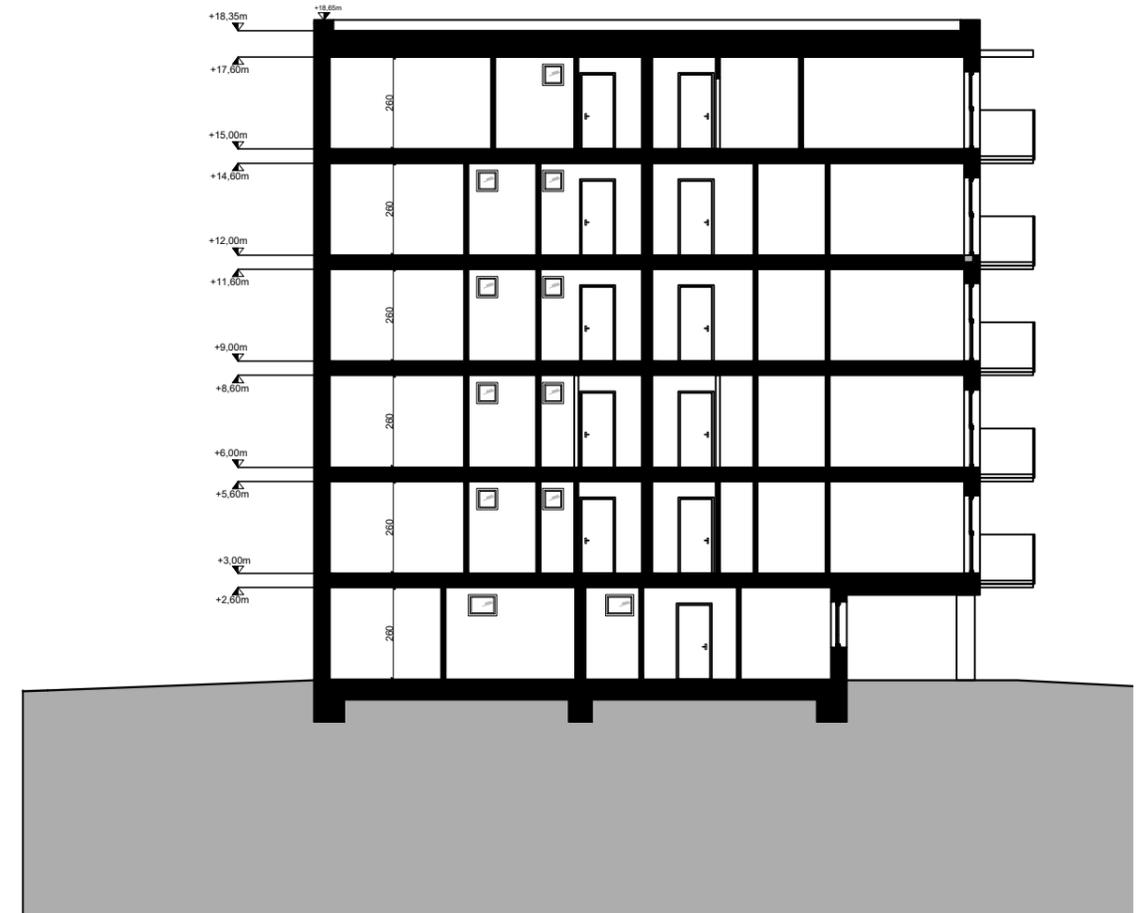
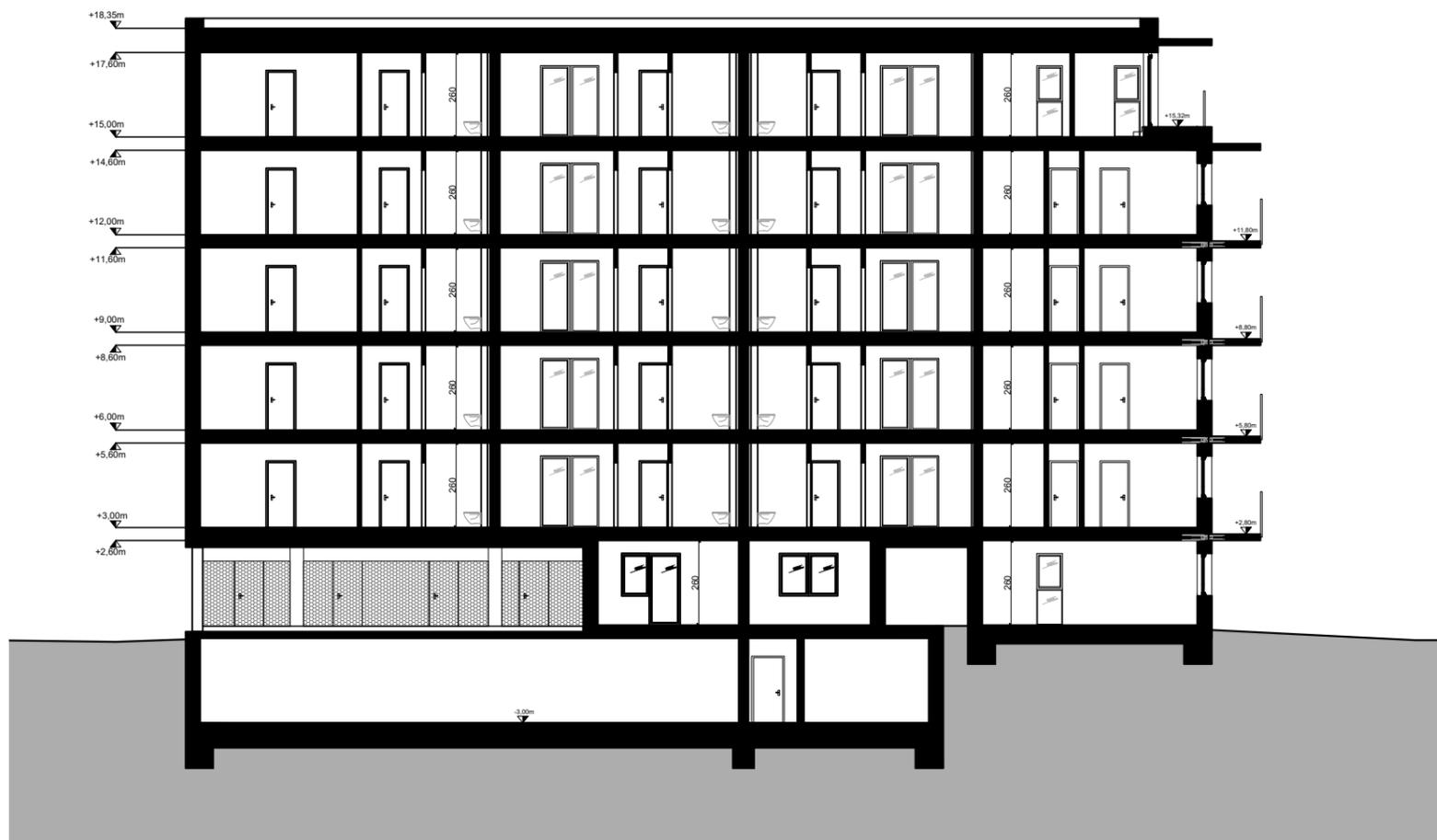














# Planmappe

Augasse 94 | 8051 Graz







## NETTONUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

Geschoss	Top	m <sup>2</sup>	2 Zi.	3 Zi.	4 Zi.	Balkon (m <sup>2</sup> )	Terrasse (m <sup>2</sup> )	Garten (m <sup>2</sup> )
EG	1	52,25	x				16,50	46,00
EG	2	88,1			x		26,30	61,00
10G	3	55,54		x		7,10		
10G	4	46,66	x			7,10		
10G	5	43,51	x			7,10		
10G	6	56,39		x		7,10		
10G	7	56,39		x		7,10		
20G	8	55,54		x		7,10		
20G	9	46,66	x			7,10		
20G	10	43,51	x			7,10		
20G	11	56,39		x		7,10		
20G	12	56,39		x		7,10		
30G	13	55,54		x		7,10		
30G	14	46,66	x			7,10		
30G	15	43,51	x			7,10		
30G	16	56,39		x		7,10		
30G	17	56,39		x		7,10		
40G	18	55,54		x		7,10		
40G	19	46,66	x			7,10		
40G	20	43,51	x			7,10		
40G	21	56,39		x		7,10		
40G	22	56,39		x		7,10		
50G	23	55,54		x		7,10		
50G	24	46,66	x			7,10		
50G	25	43,51	x			7,10		
50G	26	42,22	x				12,70	
50G	27	42,22	x				12,70	
Summe		1404,46	13	13	1	163,30	68,20	107,00