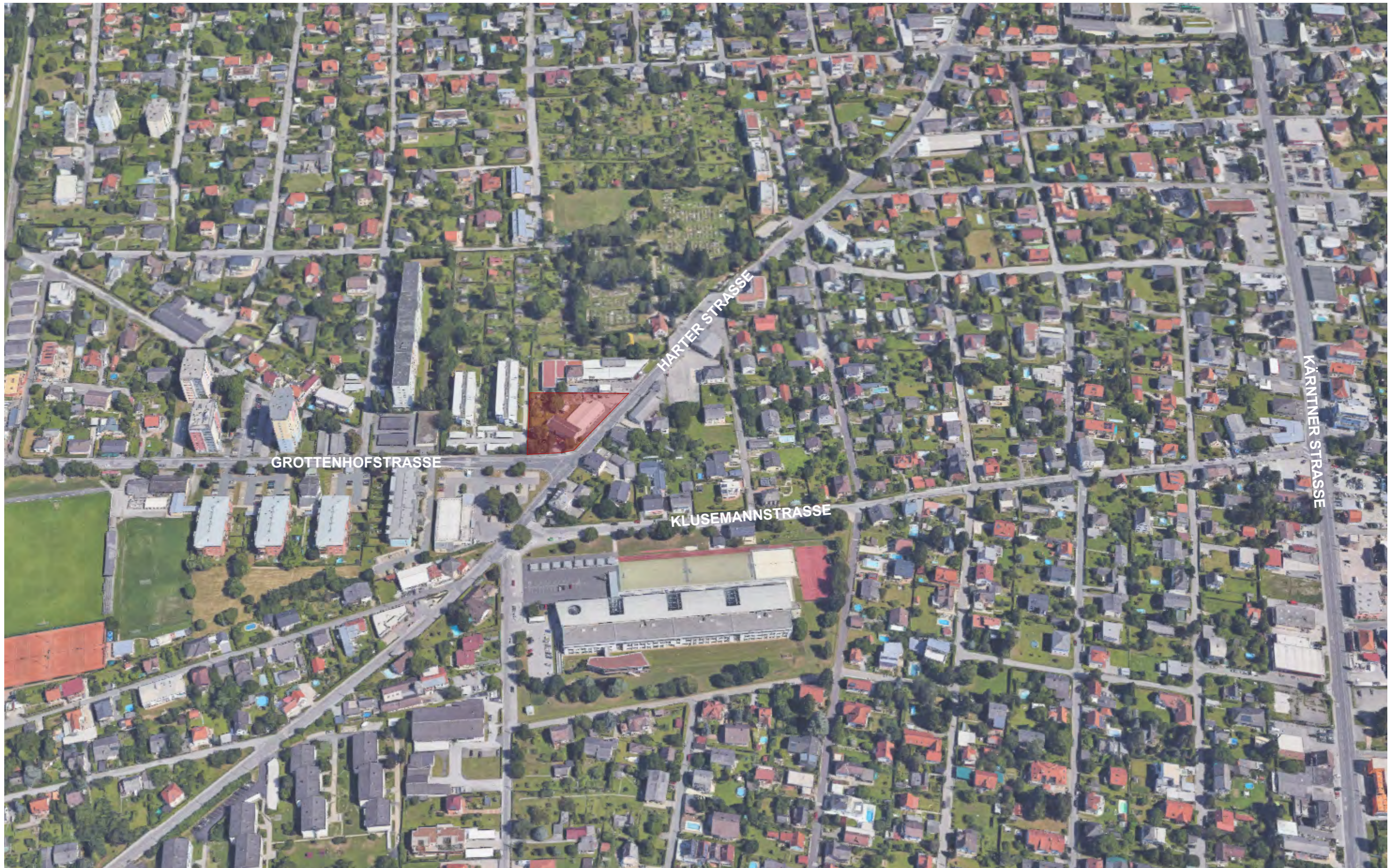


**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen







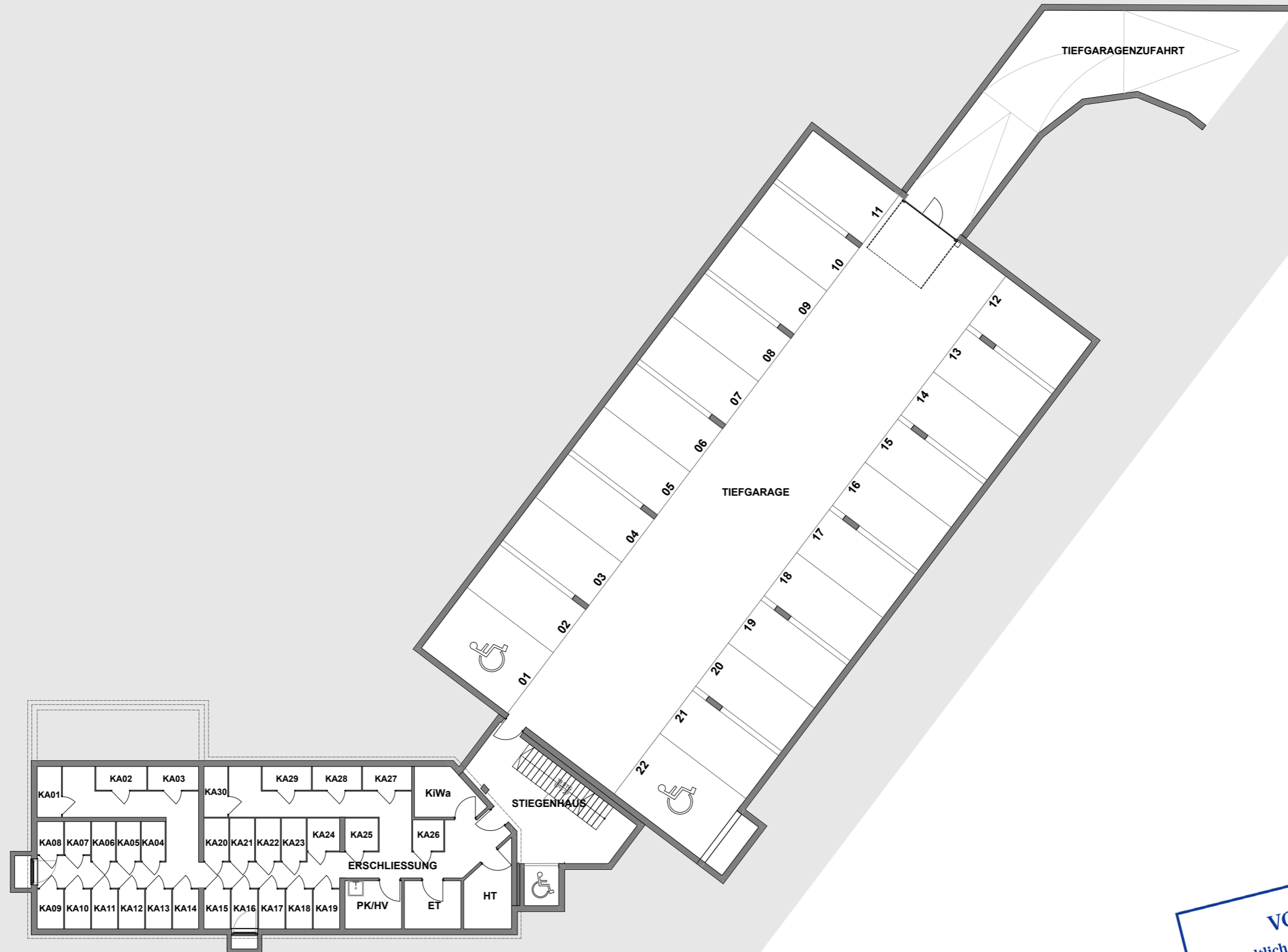
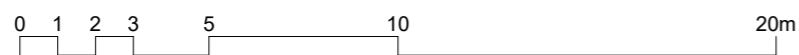
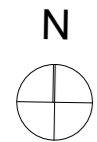






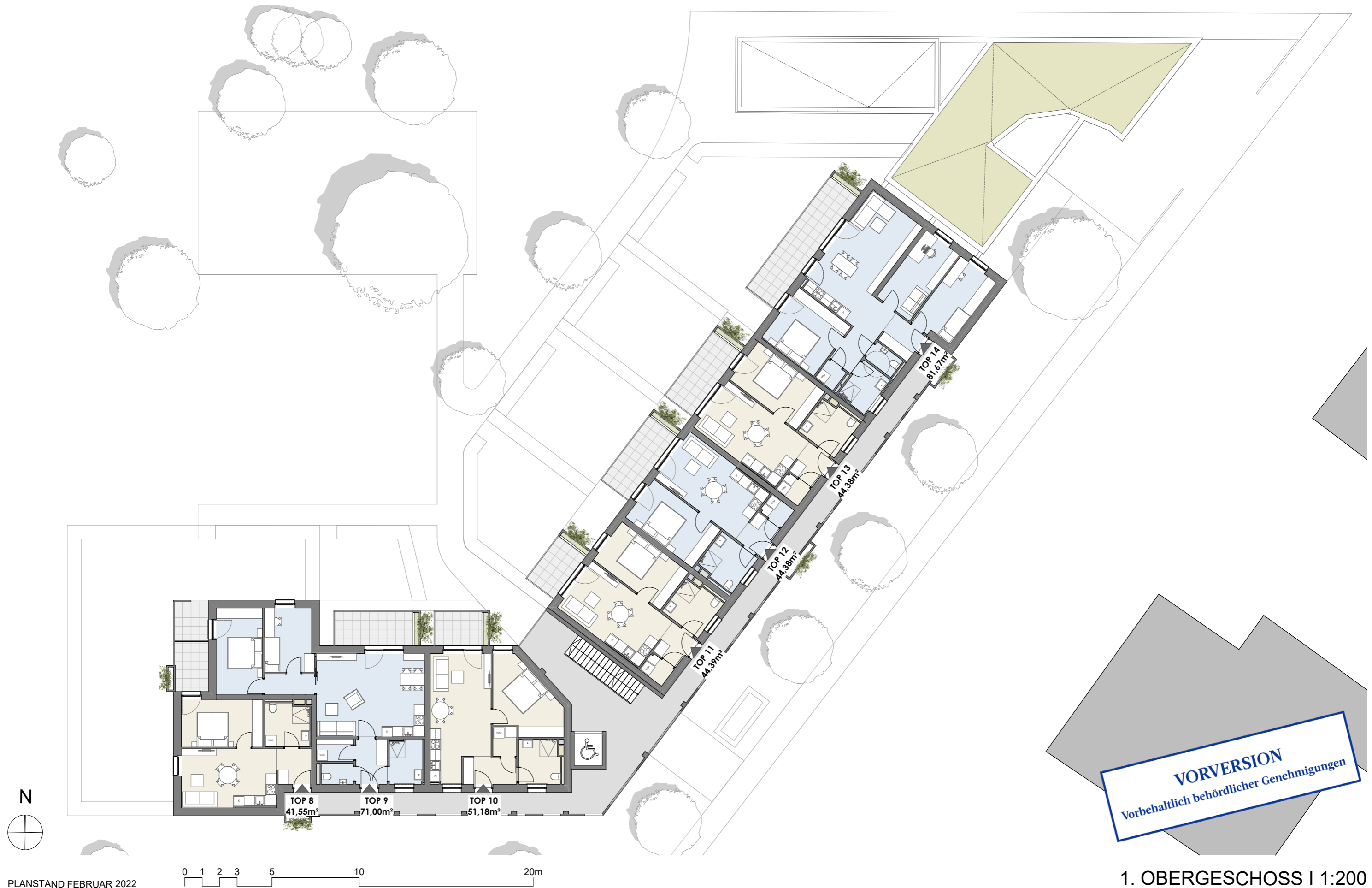


**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



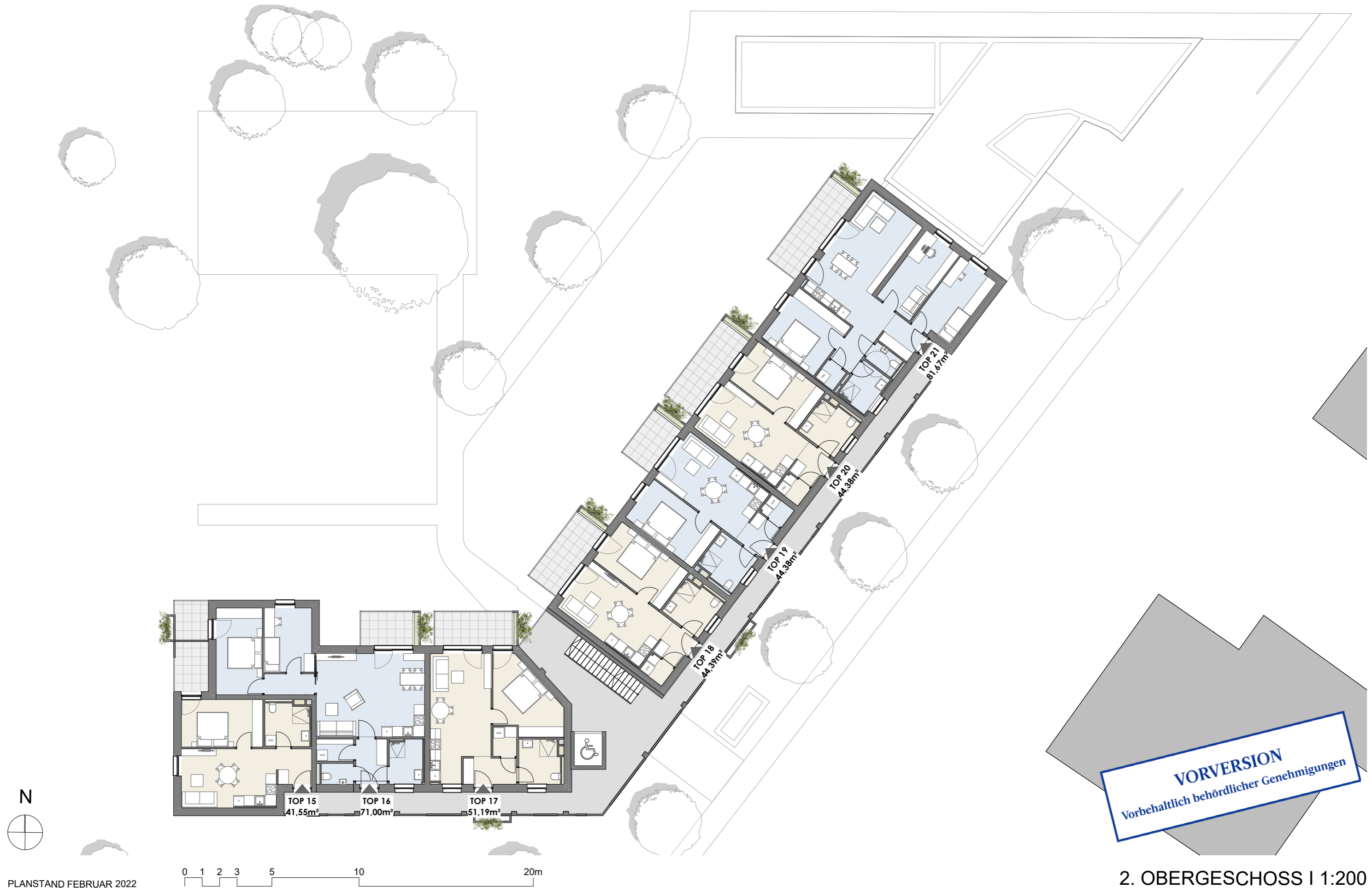
**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen





**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



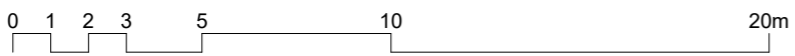
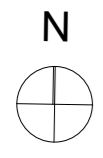


**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen

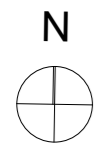




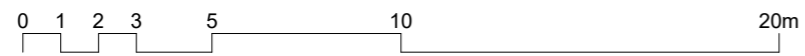
**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen







PLANSTAND FEBRUAR 2022



**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen

PENTHOUSEGESCHOSS | 1:200







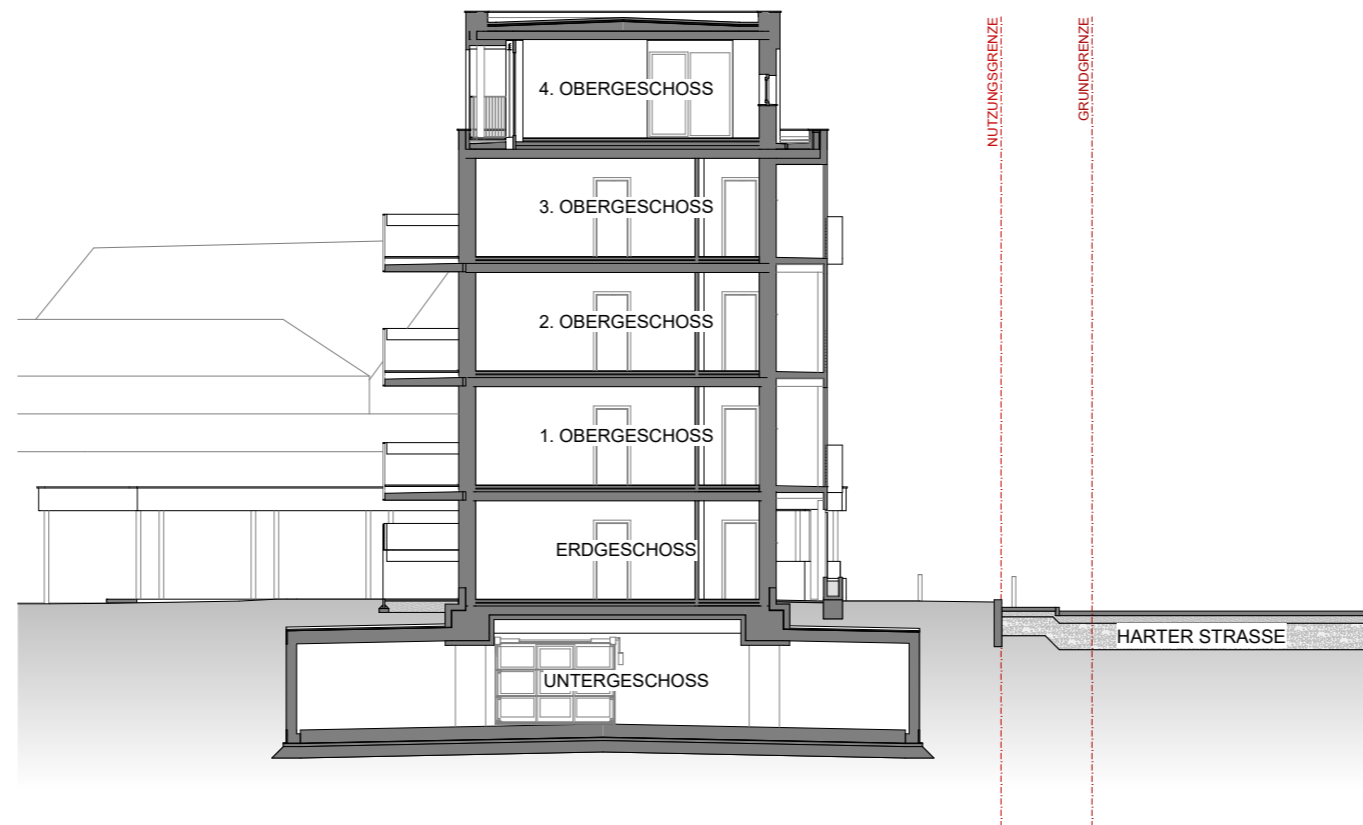






**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen





**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



## ERDGESCHOSS

TOP 1		TOP 2		TOP 3		Top 4		Top 5	
Garderobe	8,06 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,06 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,60 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>
AR	2,23 m <sup>2</sup>	AR	2,34 m <sup>2</sup>	AR	2,32 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>
WC	2,23 m <sup>2</sup>	Bad / WC	5,36 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,00 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,00 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	22,03 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	23,83 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>
WO   KO   ESS	31,22 m <sup>2</sup>	Zimmer	11,53 m <sup>2</sup>	Zimmer	14,44 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,34 m <sup>2</sup>								
Zimmer	13,82 m <sup>2</sup>								
	<b>72,90 m<sup>2</sup></b>		<b>44,32 m<sup>2</sup></b>		<b>51,19 m<sup>2</sup></b>		<b>44,39 m<sup>2</sup></b>		<b>44,37 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil 01	2,64 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 02	2,57 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 03	2,57 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 04	2,01 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 05	2,01 m <sup>2</sup>
Parkplatz 02	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 03	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 04	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 05	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 06	12,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,74 m <sup>2</sup>	Terrasse	12,29 m <sup>2</sup>	Terrasse	8,92 m <sup>2</sup>	Terrasse	13,15 m <sup>2</sup>	Terrasse	13,19 m <sup>2</sup>
Freifläche/Garten	123,25 m <sup>2</sup>	Freifläche/Garten	28,00 m <sup>2</sup>	Freifläche/Garten	9,77 m <sup>2</sup>	Freifläche/Garten	48,14 m <sup>2</sup>	Freifläche/Garten	47,52 m <sup>2</sup>
Top 6		Top 7		Allgemeinflächen		Erschließung			
Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,56 m <sup>2</sup>	Müll	16,74 m <sup>2</sup>	Stiegenhaus offen	43,24 m <sup>2</sup>		
AR	1,94 m <sup>2</sup>	VR	5,18 m <sup>2</sup>			Laubengänge	66,38 m <sup>2</sup>		
Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	AR	1,29 m <sup>2</sup>						
WO   KO   ESS	19,60 m <sup>2</sup>	WC	2,20 m <sup>2</sup>						
Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Bad	4,70 m <sup>2</sup>						
		WO   KO   ESS	23,07 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	10,69 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	11,95 m <sup>2</sup>						
	<b>44,36 m<sup>2</sup></b>		<b>62,64 m<sup>2</sup></b>		<b>16,74 m<sup>2</sup></b>		<b>109,62 m<sup>2</sup></b>		
Kellerabteil 06	2,01 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 07	1,84 m <sup>2</sup>						
Parkplatz 07	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 08	12,50 m <sup>2</sup>						
Terrasse	11,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	17,93 m <sup>2</sup>						
Freifläche/Garten	44,38 m <sup>2</sup>	Freifläche/Garten	106,45 m <sup>2</sup>						

**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



## 1. OBERGESCHOSS

TOP 8		TOP 9		TOP 10		TOP 11		TOP 12	
Garderobe	3,92 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,68 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,60 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>
WO   KO   ESS	18,30 m <sup>2</sup>	AR	2,72 m <sup>2</sup>	AR	2,32 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>
WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	4,85 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,00 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>	WC	2,22 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	23,83 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>
		WO   KO   ESS	29,65 m <sup>2</sup>	Zimmer	14,43 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>
		Gang	3,47 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	10,21 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	13,20 m <sup>2</sup>						
	<b>41,55 m<sup>2</sup></b>		<b>71,00 m<sup>2</sup></b>		<b>51,18 m<sup>2</sup></b>		<b>44,39 m<sup>2</sup></b>		<b>44,38 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil 08	1,87 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 09	2,25 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 10	2,21 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 11	2,21 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 12	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,52 m <sup>2</sup>	Parkplatz 09	12,50 m <sup>2</sup>						
		Terrasse	4,34 m <sup>2</sup>	Parkplatz 10	12,50 m <sup>2</sup>				
		Balkon	8,74 m <sup>2</sup>	Balkon	5,26 m <sup>2</sup>	Balkon	5,91 m <sup>2</sup>	Balkon	8,93 m <sup>2</sup>
TOP 13		TOP 14		Erschließung					
Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,82 m <sup>2</sup>	Stiegenhaus offen	42,33 m <sup>2</sup>				
AR	1,95 m <sup>2</sup>	VR	3,39 m <sup>2</sup>	Laubengang	32,16 m <sup>2</sup>				
Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	AR	1,68 m <sup>2</sup>	Laubengang	20,63 m <sup>2</sup>				
WO   KO   ESS	19,61 m <sup>2</sup>	WC	2,20 m <sup>2</sup>						
Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Bad	4,70 m <sup>2</sup>						
		WO   KO   ESS	29,13 m <sup>2</sup>						
		Büro	11,47 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	11,81 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	13,47 m <sup>2</sup>						
	<b>44,38 m<sup>2</sup></b>		<b>81,67 m<sup>2</sup></b>		<b>95,12 m<sup>2</sup></b>				
Kellerabteil 13	2,21 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 14	2,21 m <sup>2</sup>						
		Parkplatz 11	14,00 m <sup>2</sup>						
Balkon	8,93 m <sup>2</sup>	Balkon	15,47 m <sup>2</sup>						

**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



## 2. OBERGESCHOSS

TOP 15		TOP 16		TOP 17		TOP 18		TOP 19	
Garderobe	3,92 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,68 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,60 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>
WO   KO   ESS	18,30 m <sup>2</sup>	AR	2,72 m <sup>2</sup>	AR	2,32 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>
WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	4,85 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,00 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>	WC	2,22 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	23,83 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>
		WO   KO   ESS	29,65 m <sup>2</sup>	Zimmer	14,44 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>
		Gang	3,47 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	10,21 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	13,20 m <sup>2</sup>						
	<b>41,55 m<sup>2</sup></b>		<b>71,00 m<sup>2</sup></b>		<b>51,19 m<sup>2</sup></b>		<b>44,39 m<sup>2</sup></b>		<b>44,38 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil 15	2,24 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 16	2,24 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 17	2,24 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 18	2,24 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 19	2,24 m <sup>2</sup>
Balkon	5,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 12	14,00 m <sup>2</sup>						
		Balkon 01	4,31 m <sup>2</sup>						
		Balkon 02	5,16 m <sup>2</sup>	Balkon	8,66 m <sup>2</sup>	Balkon	8,93 m <sup>2</sup>	Balkon	5,91 m <sup>2</sup>
TOP 20		TOP 21		Erschließung					
Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,82 m <sup>2</sup>	Stiegenhaus offen	42,33 m <sup>2</sup>				
AR	1,95 m <sup>2</sup>	VR	3,39 m <sup>2</sup>	Laubengang	32,16 m <sup>2</sup>				
Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	AR	1,68 m <sup>2</sup>	Laubengang	20,63 m <sup>2</sup>				
WO   KO   ESS	19,61 m <sup>2</sup>	WC	2,20 m <sup>2</sup>						
Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Bad	4,70 m <sup>2</sup>						
		WO   KO   ESS	29,13 m <sup>2</sup>						
		Büro	11,47 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	11,81 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	13,47 m <sup>2</sup>						
	<b>44,38 m<sup>2</sup></b>		<b>81,67 m<sup>2</sup></b>		<b>95,12 m<sup>2</sup></b>				
Kellerabteil 20	2,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 21	2,28 m <sup>2</sup>						
Parkplatz 13	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 14	12,50 m <sup>2</sup>						
Balkon	10,49 m <sup>2</sup>	Balkon	11,49 m <sup>2</sup>						

**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen



## 3. OBERGESCHOSS

TOP 22		TOP 23		TOP 24		TOP 25		TOP 26	
Garderobe	3,92 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,68 m <sup>2</sup>	Garderobe	4,60 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>
WO   KO   ESS	18,30 m <sup>2</sup>	AR	2,72 m <sup>2</sup>	AR	2,32 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>	AR	1,95 m <sup>2</sup>
WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	4,85 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,00 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	Bad / WC	6,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>	WC	2,22 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	23,83 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	19,62 m <sup>2</sup>
		WO   KO   ESS	29,65 m <sup>2</sup>	Zimmer	14,43 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>
		Gang	3,47 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	10,21 m <sup>2</sup>						
		Zimmer	13,20 m <sup>2</sup>						
	<b>41,55 m<sup>2</sup></b>		<b>71,00 m<sup>2</sup></b>		<b>51,18 m<sup>2</sup></b>		<b>44,39 m<sup>2</sup></b>		<b>44,38 m<sup>2</sup></b>
Kellerabteil 22	2,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 23	2,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 24	2,28 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 25	2,33 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 26	2,06 m <sup>2</sup>
Parkplatz 15	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 16	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 17	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 18	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 19	12,50 m <sup>2</sup>
Balkon	5,52 m <sup>2</sup>	Balkon 01	4,34 m <sup>2</sup>	Balkon	5,26 m <sup>2</sup>	Balkon	5,91 m <sup>2</sup>	Balkon	8,93 m <sup>2</sup>
		Balkon 02	8,74 m <sup>2</sup>						

TOP 27		TOP 28		Erschließung			
Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Garderobe	3,82 m <sup>2</sup>	Stiegenhaus offen	42,33 m <sup>2</sup>		
AR	1,95 m <sup>2</sup>	VR	3,39 m <sup>2</sup>	Laubengang	32,16 m <sup>2</sup>		
Bad / WC	6,30 m <sup>2</sup>	AR	1,68 m <sup>2</sup>	Laubengang	20,63 m <sup>2</sup>		
WO   KO   ESS	19,61 m <sup>2</sup>	WC	2,20 m <sup>2</sup>				
Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>	Bad	4,53 m <sup>2</sup>				
		WO   KO   ESS	29,13 m <sup>2</sup>				
		Büro	11,47 m <sup>2</sup>				
		Zimmer	11,81 m <sup>2</sup>				
		Zimmer	13,47 m <sup>2</sup>				
	<b>44,38 m<sup>2</sup></b>		<b>81,50 m<sup>2</sup></b>		<b>95,12 m<sup>2</sup></b>		
Kellerabteil 27	2,48 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 28	2,48 m <sup>2</sup>				
Parkplatz 20	12,50 m <sup>2</sup>	Parkplatz 21	12,50 m <sup>2</sup>				
Balkon	8,93 m <sup>2</sup>	Balkon	15,47 m <sup>2</sup>				

## PENTHOUSEGESCHOSS

TOP 29		TOP 30		Erschließung			
Garderobe	15,68 m <sup>2</sup>	Garderobe	9,93 m <sup>2</sup>	Stiegenhaus offen	44,53 m <sup>2</sup>		
AR	1,37 m <sup>2</sup>	AR	2,38 m <sup>2</sup>				
WC	2,30 m <sup>2</sup>	SR	4,78 m <sup>2</sup>				
Bad	5,16 m <sup>2</sup>	WC	1,88 m <sup>2</sup>				
WO   KO   ESS	35,28 m <sup>2</sup>	Bad	5,80 m <sup>2</sup>				
Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>	WO   KO   ESS	31,31 m <sup>2</sup>				
Büro	10,16 m <sup>2</sup>	Zimmer	10,22 m <sup>2</sup>				
Zimmer	11,78 m <sup>2</sup>	Büro	10,23 m <sup>2</sup>				
		Zimmer	14,36 m <sup>2</sup>				
	<b>91,81 m<sup>2</sup></b>		<b>90,89 m<sup>2</sup></b>		<b>44,53 m<sup>2</sup></b>		
Kellerabteil 29	2,48 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 30	2,58 m <sup>2</sup>				
Parkplatz 01	17,55 m <sup>2</sup>	Parkplatz 22	17,55 m <sup>2</sup>				
Terrasse	32,30 m <sup>2</sup>	Terrasse	48,64 m <sup>2</sup>				

**VORVERSION**  
Vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen