

Vergleich Mietkosten „Assanierungsförderung“ vs. frei finanzierte Vorsorgewohnung

Beispiel: 65 m² Wohnnutzfläche

Assanierung gefördert

Vorsorgewohnung ungefördert

Nettomiete 2/3 RWZ € 6,14

+ Erhaltungsbeitrag € 0,61

= € 6,75 /m² p. m.

zzgl. 10% UST

Aufwand für Mieter p. m.

€ 438,75

€ 43,88

€ 482,63

zzgl. Zuschuss Land Stmk.

€ 2,17 /m² p. m.

€ 141,05

Einnahme für Vermieter p. m.

€ 579,80

Nettomiete € 9,50 /m² p. m.

Miete

€ 617,50

zzgl. UST

€ 61,75

Aufwand für Mieter p. m. € 679,25

Einnahme für Vermieter p. m. € 617,50

- In der ungeförderten Variante zahlt der Mieter eine um 40,7% höhere Miete
- Der Einnahmenunterschied in der geförderten Variante beträgt lediglich 6,5%
- Es ist mehr als wahrscheinlich, dass die Nachfrage/Auslastung bei den günstigen Mieten höher und konstanter ist