



IFA | Institut für
Anlageberatung



IM ZEIT- UND
KOSTENPLAN
FERTIGGESTELLT

IFA TRACK RECORD

Fertiggestellte Bauherrenmodelle

2023-2025

Bauherrenmodelle - Langfristig profitieren.

20 Projekte hat IFA als Marktführer für Immobilieninvestments und steueroptimierte Anlagemöglichkeiten in Österreich zwischen 2023 und 2025 im Zeit- und Kostenplan fertiggestellt. Dabei wurden **639 geförderte Neubauwohnungen** mit einer **Nutzfläche von 33.177 m²** an die Investor:innen übergeben. Der aktuelle, durchschnittliche Vermietungsgrad liegt bei **rund 98 %**.

Gemeinsam mit unseren Investor:innen hat IFA für hunderte Familien ein leistbares und schönes Zuhause geschaffen. Bauherrenmodelle sind ein steueroptimiertes Investment mit langfristigem sozialwirtschaftlichem Mehrwert, das künftig noch mehr an Bedeutung gewinnen wird. Denn die Bautätigkeit in Österreich ist rückläufig und der Markt sieht sich mit einer drohenden Knappheit von Mietwohnungen konfrontiert – bei gleichzeitig hoher Nachfrage nach leistbarem Wohnraum. All das spricht für ein IFA Bauherrenmodell.

Versprochen. Gehalten.

Erfolgszahlen 2023 - 2025.

+2,01%

mehr vermietbare Fläche
geschaffen als geplant.

Vermietbare Fläche geplant: 32.523 m²
Vermietbare Fläche realisiert: 33.177 m²

+8,13%

höhere Mieterträge
realisiert als konzipiert.

Mieterträge geplant: 4.759.000 Euro
Mieterträge realisiert: 5.145.988 Euro

+2,54%

gestiegenes Investitionsvolumen
trotz massiv gestiegener Baukosten.

Investitionsvolumen geplant: 219.950.659 Euro
Investitionsvolumen realisiert: 225.541.940 Euro



Hirschstettner Straße 99, 1220 Wien

NUTZUNG	37 Wohnungen, 30 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	14,5 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2023
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %



Wohnpark Liesing I und Wohnpark Liesing II Dirmhirngasse 76 und Dirmhirngasse 78, 1230 Wien

NUTZUNG	103 Wohnungen, 36 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	43,03 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2025
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %



Puchstraße 34, 8020 Graz

NUTZUNG	22 Wohnungen, 15 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	10,50 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2025
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	100 %



Breitenleer Straße 248, 1220 Wien

NUTZUNG	42 Wohnungen, 26 Stellplätze
PROJEKTVOLUMEN	20,42 Mio. Euro
FERTIGSTELLUNG	2025
VERMIETUNGSGRAD PER 01/2025	96,08 %