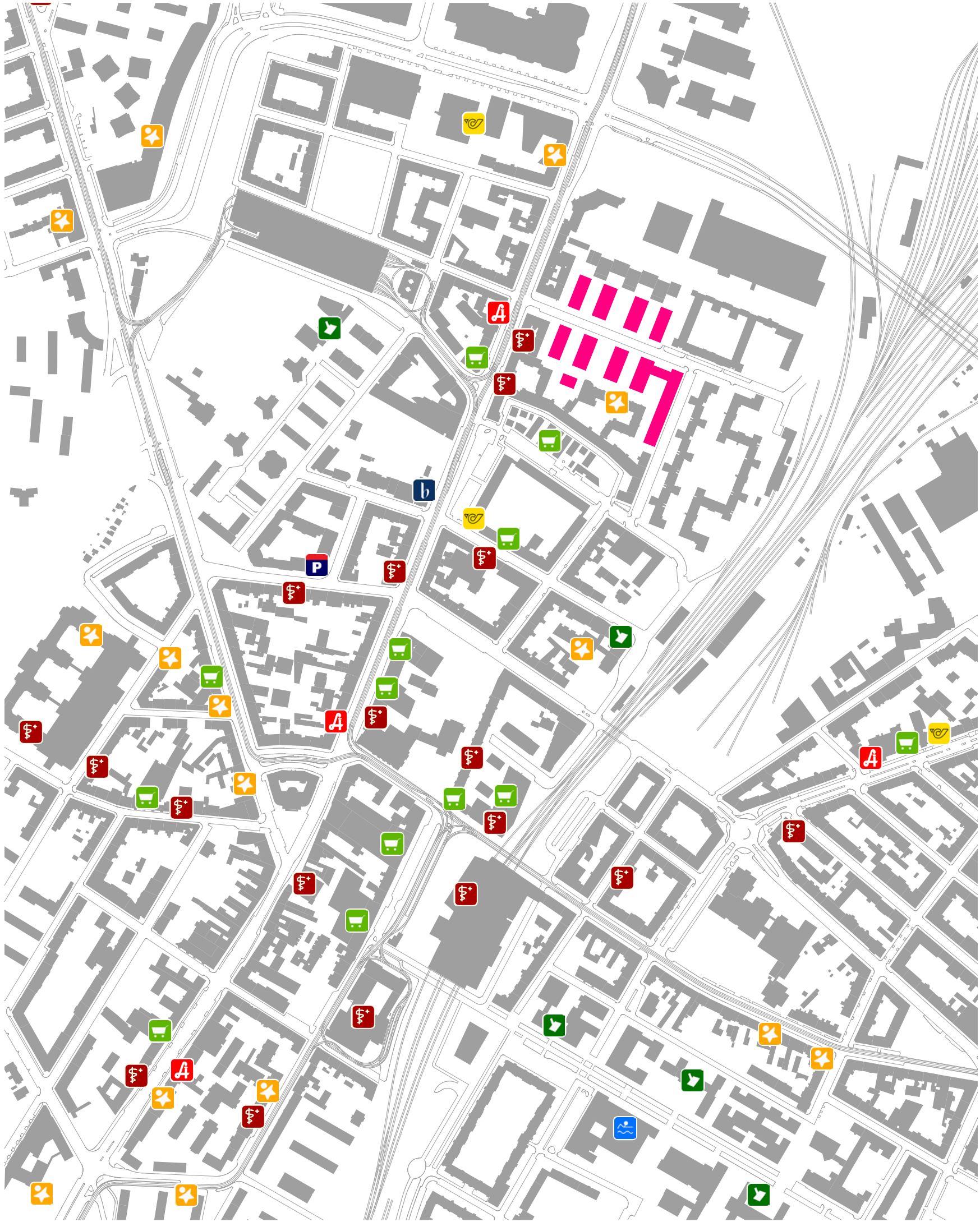
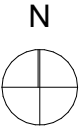




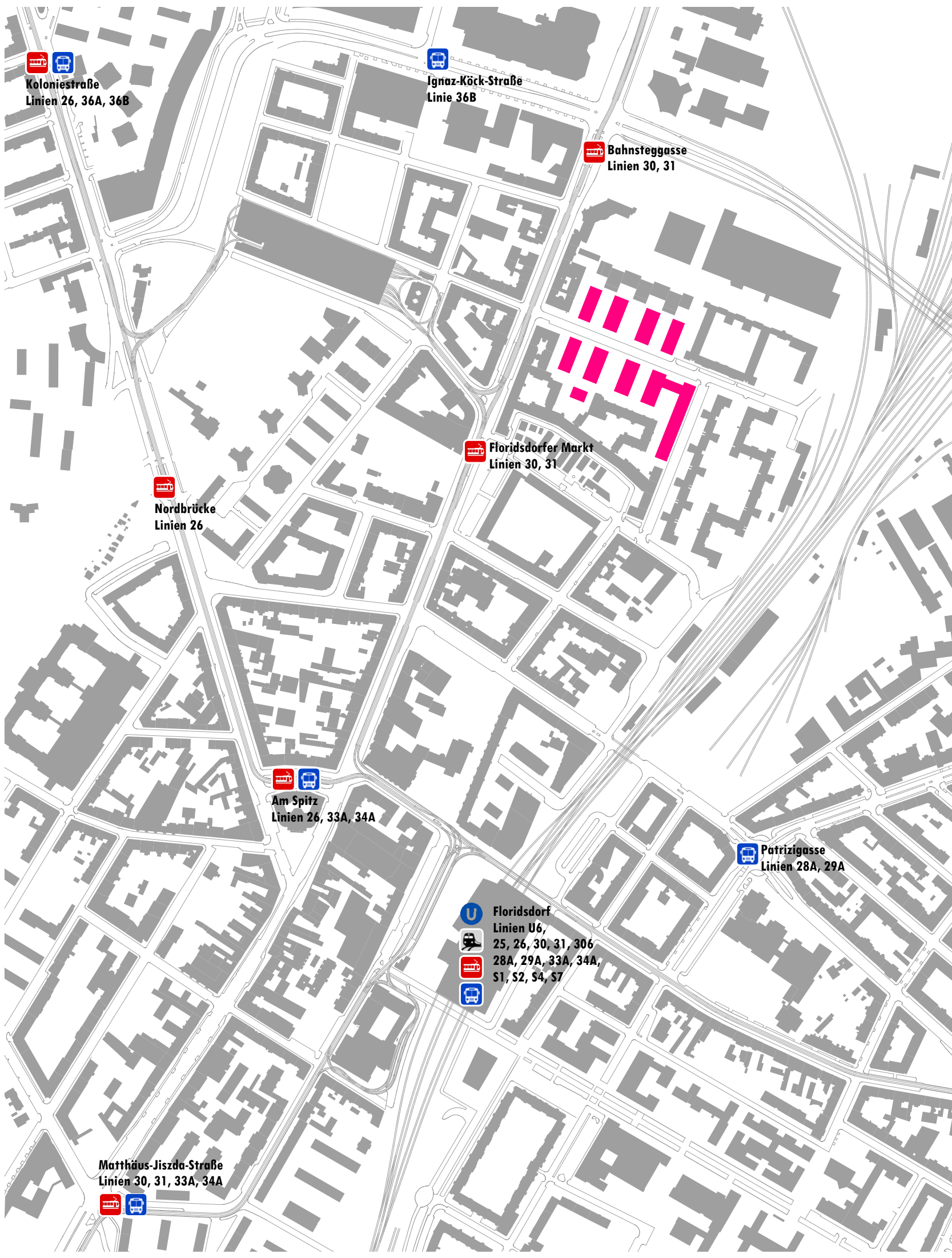


PLANMAPPE
Baumstadt 5
Werndl-gasse 6
1210 Wien

- POST 
- ALLGEMEINER ARZT 
- KINDERGARTEN 
- APOTHEKE 
- BIBLIOTHEK 
- SCHULE 
- POLIZEI 
- SUPERMARKT 
- SCHWIMMBAD 



INFRASTRUKTUR 1:5000



Koloniestraße
Linien 26, 36A, 36B

Ignaz-Köck-Straße
Linie 36B

Bahnsteggasse
Linien 30, 31

Nordbrücke
Linien 26

Floridsdorfer Markt
Linien 30, 31

Am Spitz
Linien 26, 33A, 34A

Patrizigasse
Linien 28A, 29A

Floridsdorf
Linien U6,
25, 26, 30, 31, 306
28A, 29A, 33A, 34A,
S1, S2, S4, S7

Matthäus-Jiszda-Straße
Linien 30, 31, 33A, 34A

PLANMAPPE
Baumstadt 5
Werndl-gasse 6
1210 Wien

U-BAHN



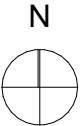
STRASSENBAHN



BUS



BAHNHOF



NAHVERKEHR 1:5000



PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6, 1210 Wien
1210 Wien

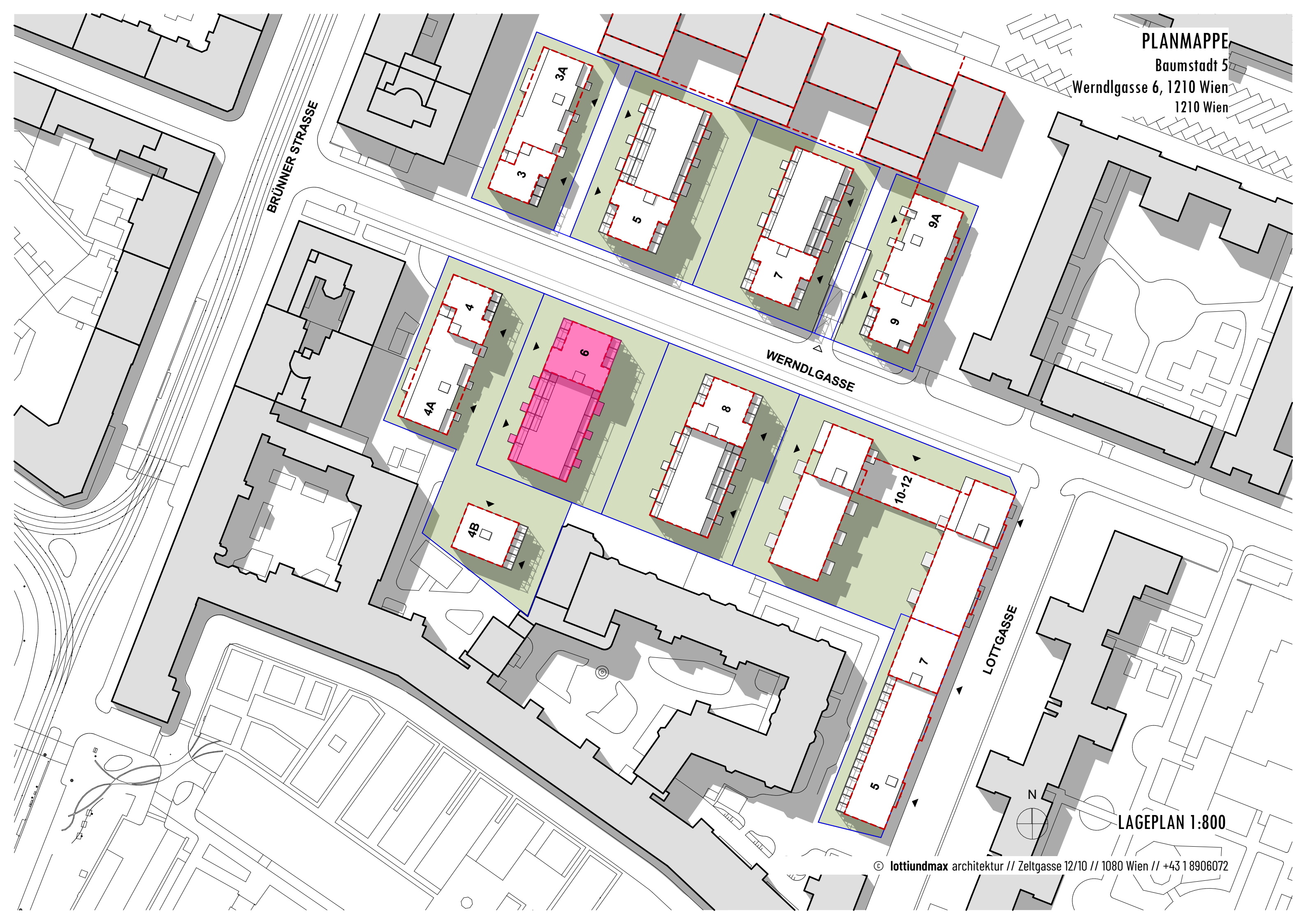
BRÜNNER STRASSE

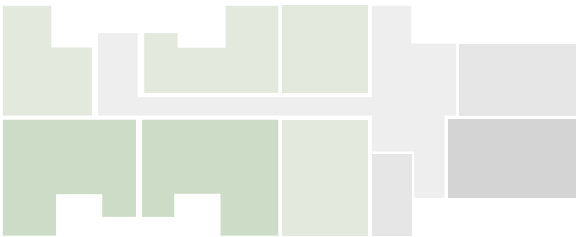
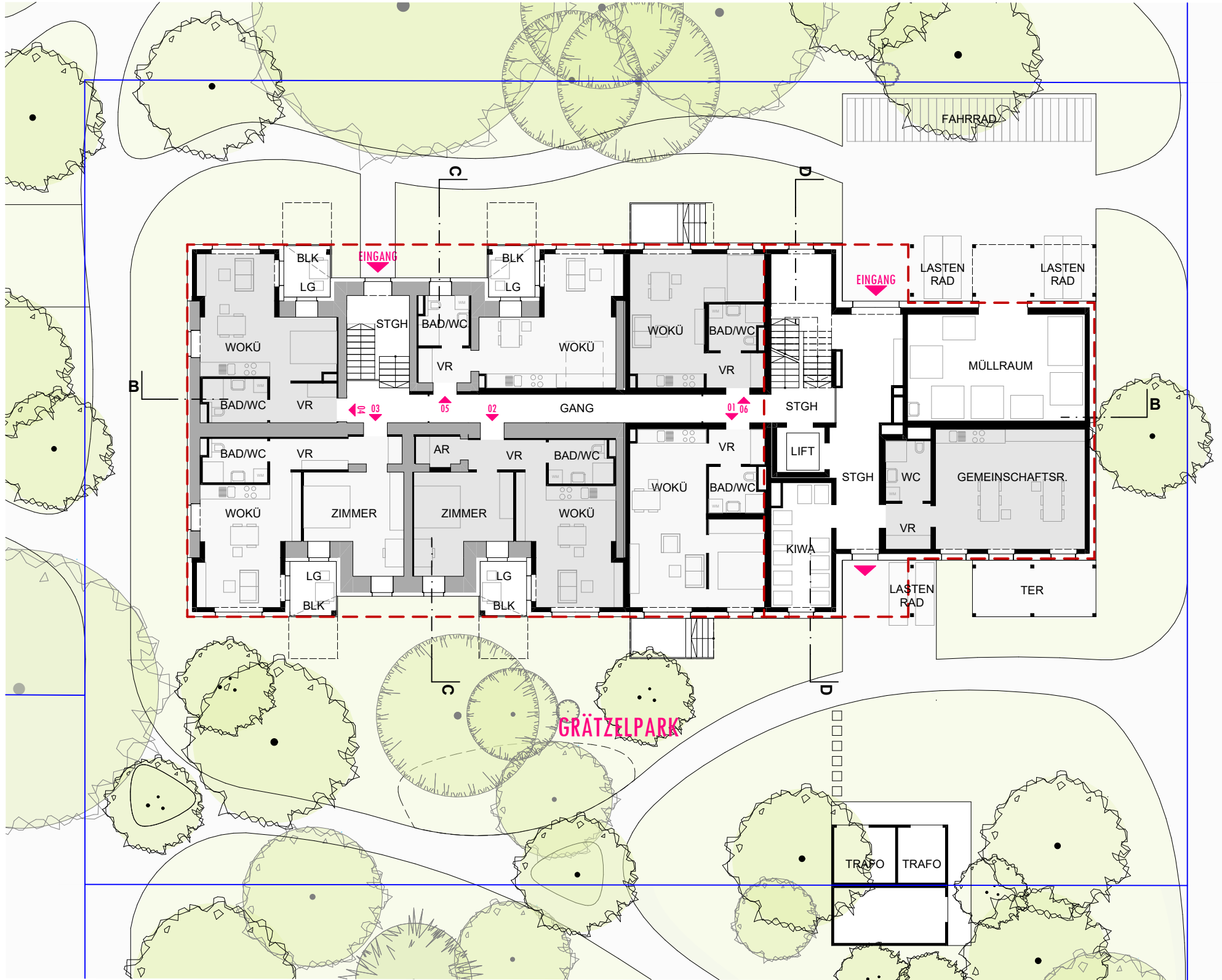
WERNDLGASSE

LOTTGASSE

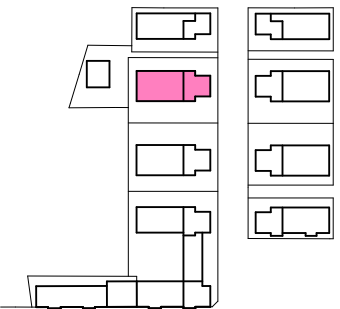
LAGEPLAN 1:800

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072





- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

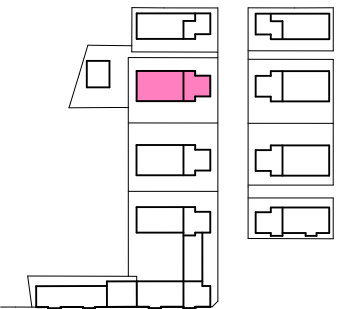


ERDGESCHOSS 1:200

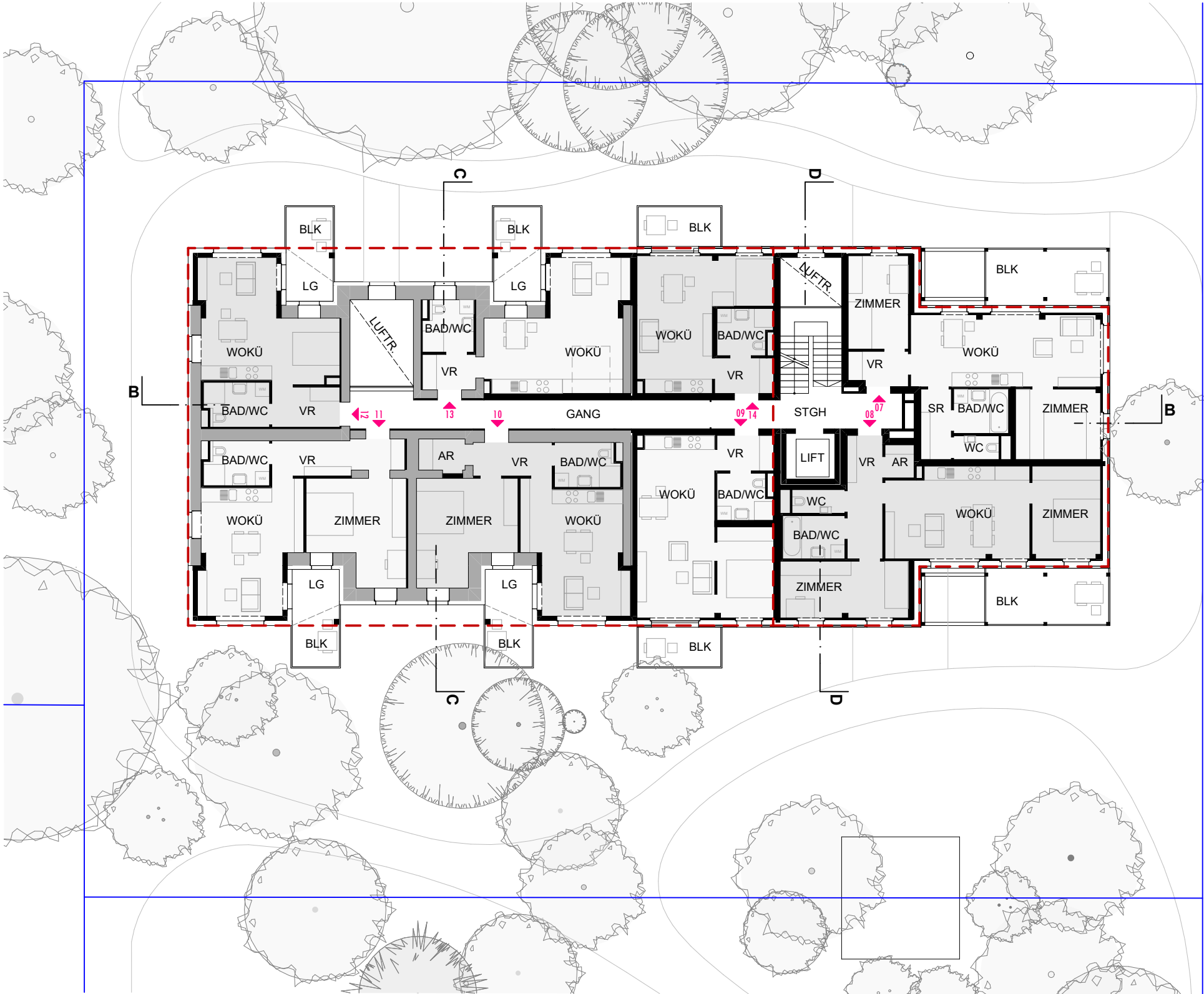
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



1.OBERGESCHOSS 1:200



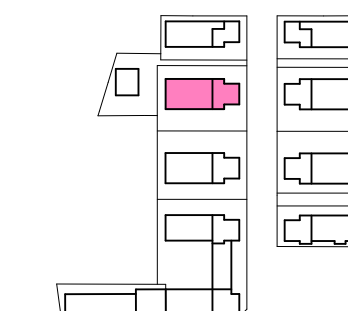
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

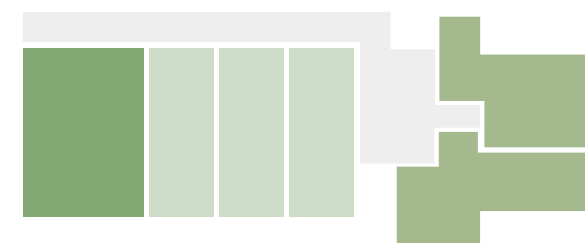


2.OBERGESCHOSS 1:200

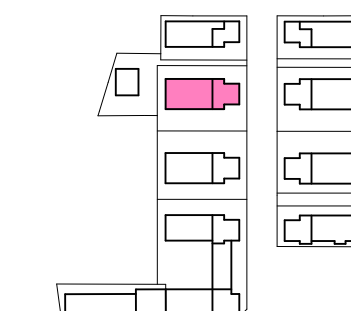
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



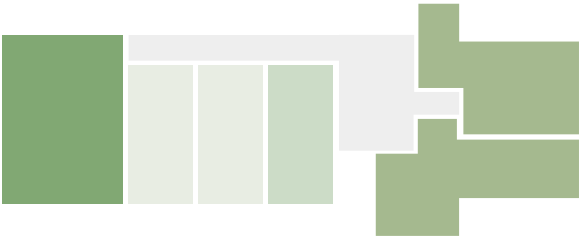
3.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

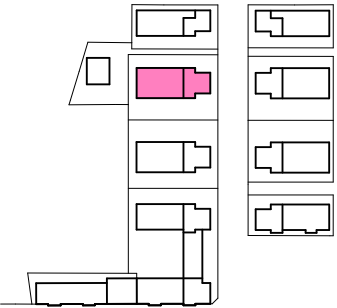
© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum

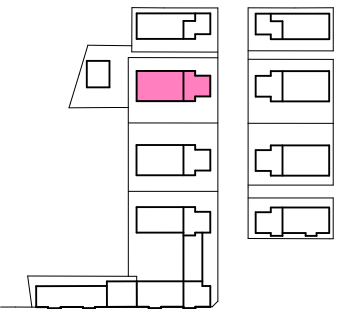


N 4.OBERGESCHOSS 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."



- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



5.OBERGESCHOSS 1:200

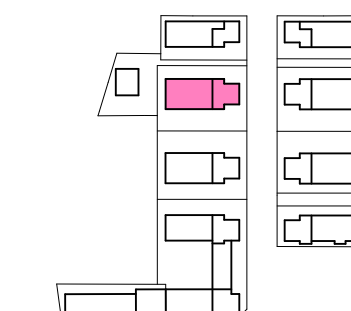
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



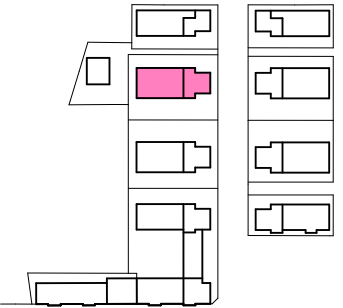
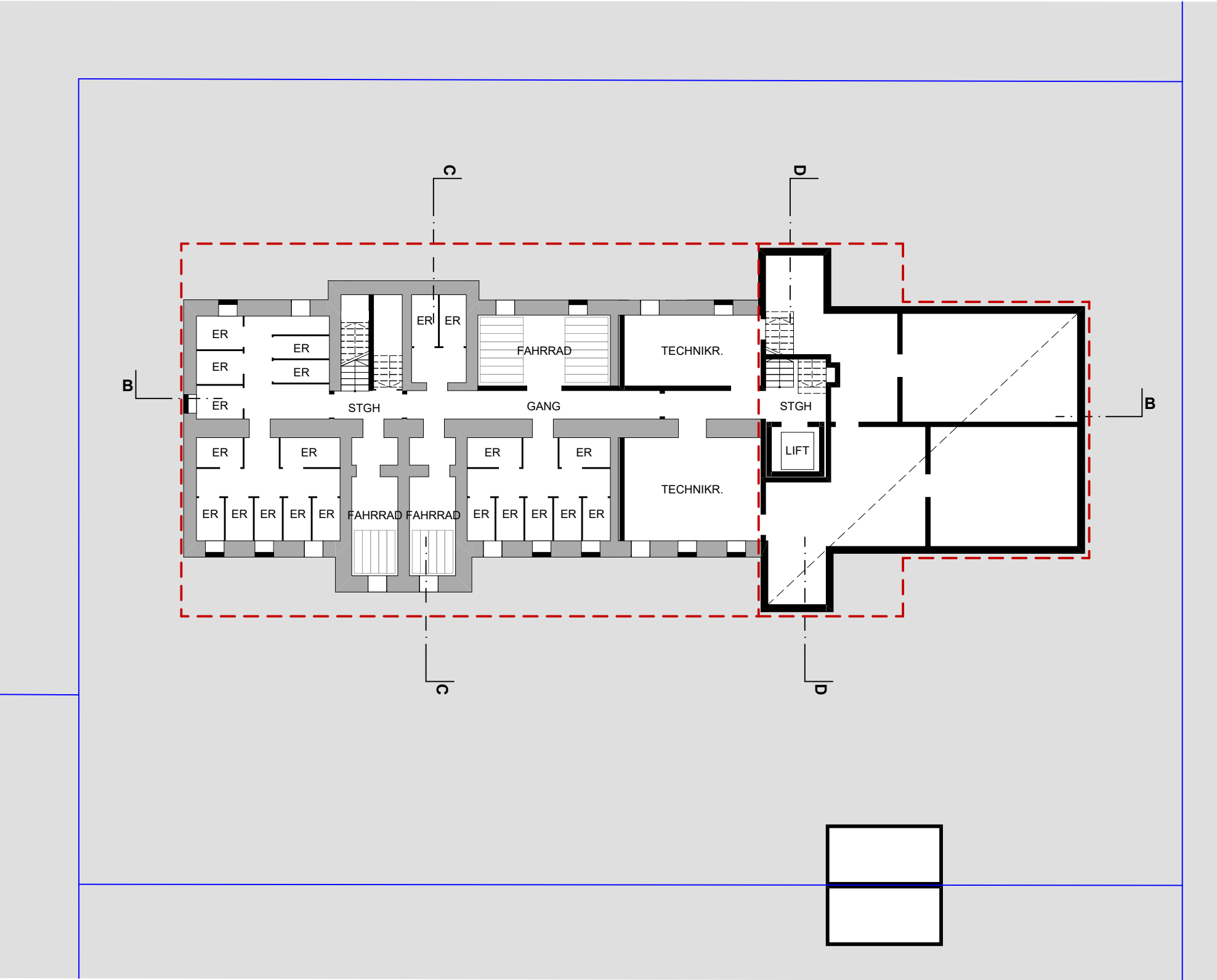
- 1 Zimmer
- 2 Zimmer
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsraum



 **6.OBERGESCHOSS 1:200**

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

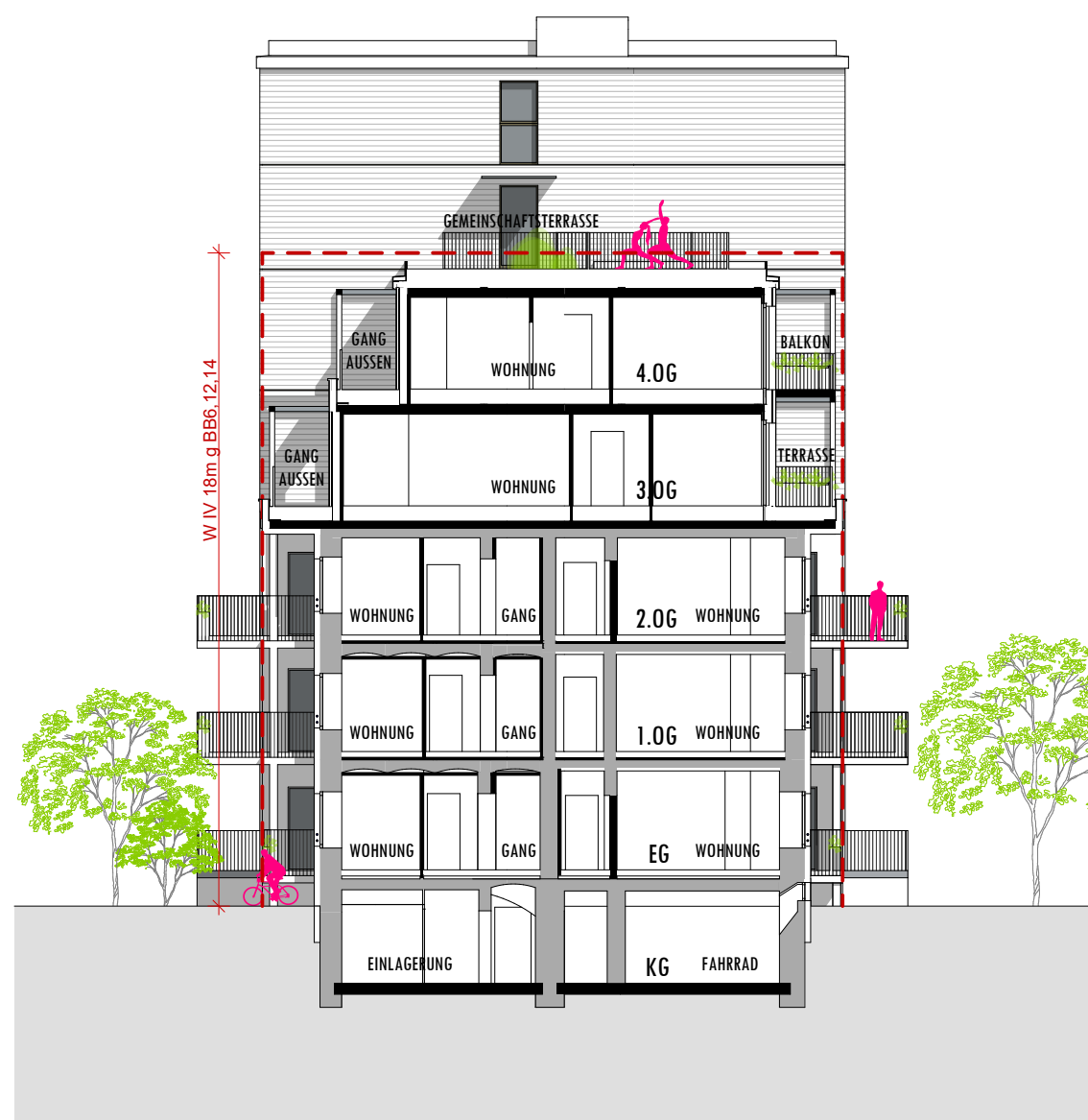


SCHNITTE 1:200

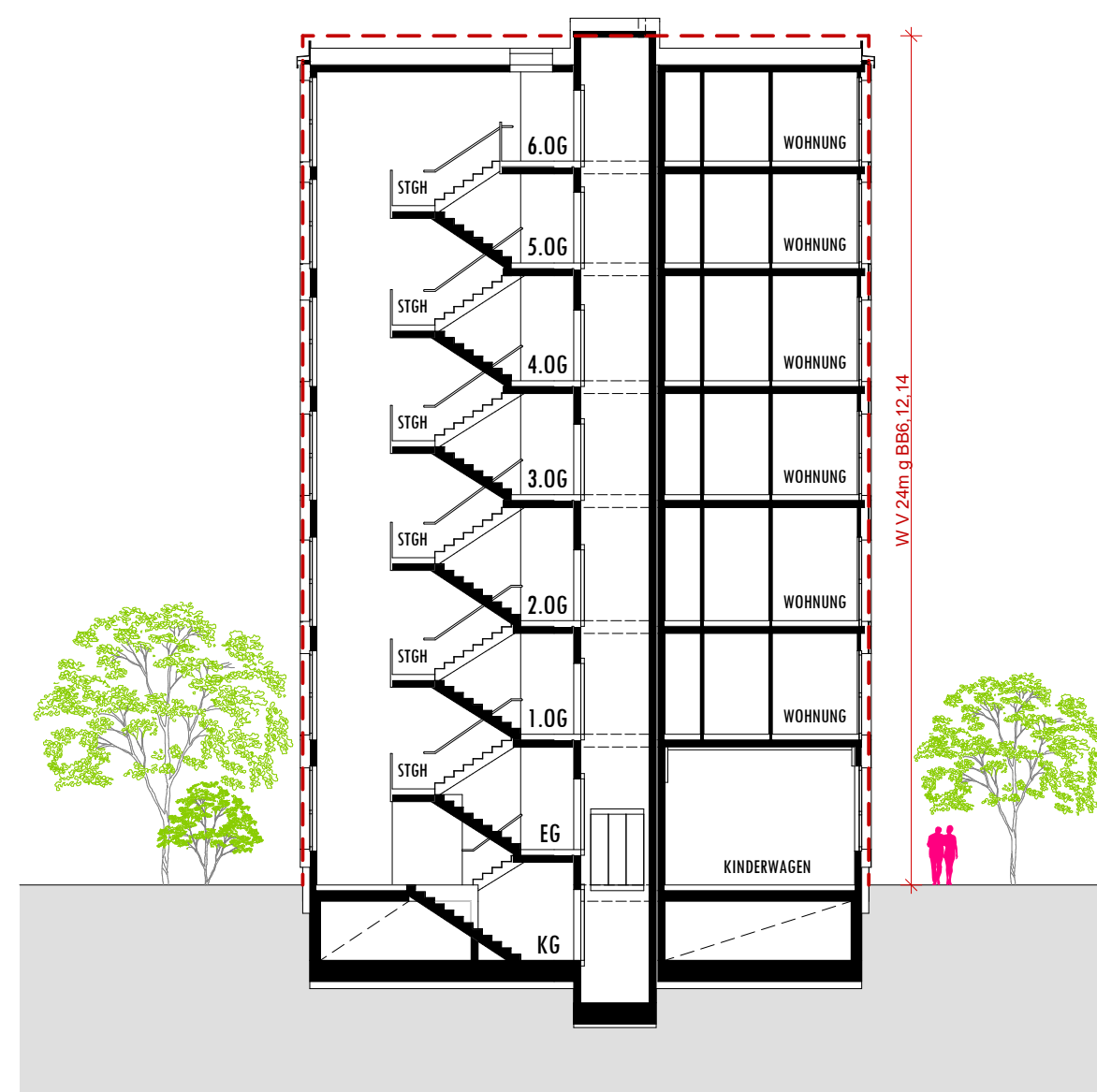
"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5
Werndlasse 6
1210 Wien



SCHNITT C | M 1:200



SCHNITT D | M 1:200

SCHNITTE 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

PLANMAPPE

Baumstadt 5

Werndl-gasse 6

1210 Wien



ANSICHT WEST | M 1:200



ANSICHT NORD | M 1:200

ANSICHTEN 1:200

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

© lottiundmax architektur // Zeltgasse 12/10 // 1080 Wien // +43 1 8906072

PLANMAPPE

Baumstadt 5

Werndl-gasse 6

1210 Wien



"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

WERNDLGASSE 6						
	WNF	davon WNF Bestand	Loggia	davon Loggia Bestandszugehörig	Balkon	Terrasse
EG	240	167	14	14	4	0
1.OG	369	172	14	14	55	0
2.OG	370	172	14	14	56	0
3.OG	359	0	0	0	24	33
4.OG	334	0	0	0	59	0
5.OG	124	0	0	0	24	0
6.OG	124	0	0	0	25	0
	1919 m²	511 m²	42 m²	42 m²	247 m²	33 m²

Gemeinschaftsraum: 42 m²

WNF Gesamt inkl. Loggien: 1961 m²

Wohnungsschlüssel der insgesamt 38 Wohneinheiten: 14x 1-Zimmer 10x 2-Zimmer 12x 3-Zimmer 2x 4-Zimmer

FLÄCHENLISTE
2 Kommastellen auf ganze Zahlen gerundet

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."

	TOP	Kategorie	Wohnnutzfläche	Loggia	Balkon	Terrasse
EG			240	14	4	0
	TOP 01	Neubauwohnung	42	0	0	0
	TOP 02	Bestandswohnung	49	4	1	0
	TOP 03	Bestandswohnung	50	4	1	0
	TOP 04	Bestandswohnung	34	3	1	0
	TOP 05	Bestandswohnung	34	3	1	0
	TOP 06	Neubauwohnung	32	0	0	0
1.OG			369	14	55	0
	TOP 07	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 08	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 09	Neubauwohnung	42	0	6	0
	TOP 10	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 11	Bestandswohnung	52	4	4	0
	TOP 12	Bestandswohnung	34	3	5	0
	TOP 13	Bestandswohnung	35	3	5	0
	TOP 14	Neubauwohnung	32	0	6	0
2.OG			370	14	56	0
	TOP 15	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 16	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 17	Neubauwohnung	42	0	6	0
	TOP 18	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 19	Bestandswohnung	51	4	4	0
	TOP 20	Bestandswohnung	34	3	5	0
	TOP 21	Bestandswohnung	35	3	5	0
	TOP 22	Neubauwohnung	32	0	6	0
3.OG			359	0	24	33
	TOP 23	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 24	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 25	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 26	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 27	Neubauwohnung	50	0	0	7
	TOP 28	Neubauwohnung	85	0	0	12
4.OG			334	0	59	0
	TOP 29	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 30	Neubauwohnung	64	0	12	0
	TOP 31	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 32	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 33	Neubauwohnung	42	0	7	0
	TOP 34	Neubauwohnung	85	0	12	0
5.OG			124	0	24	0
	TOP 35	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 36	Neubauwohnung	64	0	12	0
6.OG			124	0	25	0
	TOP 37	Neubauwohnung	59	0	12	0
	TOP 38	Neubauwohnung	64	0	12	0

WNF Summe: 1919
WNF Gesamt inkl. Loggien: 1961

2 Kommastellen auf ganze Zahlen gerundet

"Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie andere Bauangaben sind Circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern.
Die dargestellte Möblierung dient lediglich als unverbindlicher Einrichtungsvorschlag.
Die Ausführung beinhaltet Küchen- sowie Sanitärgegenstände gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung."