



Visualisierung

Baugenehmigung
rechtskräftig

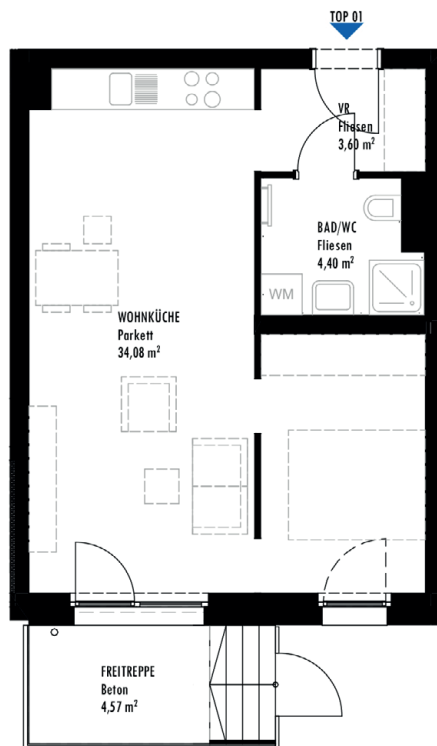
Förderungswürdigkeit
bestätigt

Baumstadt⁵

Werndl-gasse 6, 1210 Wien

IFA Bauherrenmodell Plus N°508
mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.





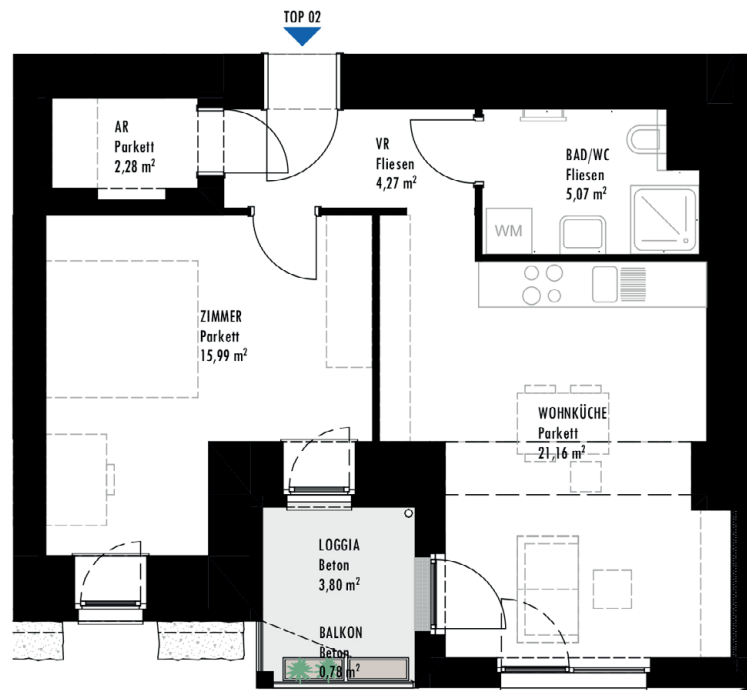
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 01 / ERDGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,08 m²
Freitreppe	4,57 m
Kellerabteil	Nr. 1



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

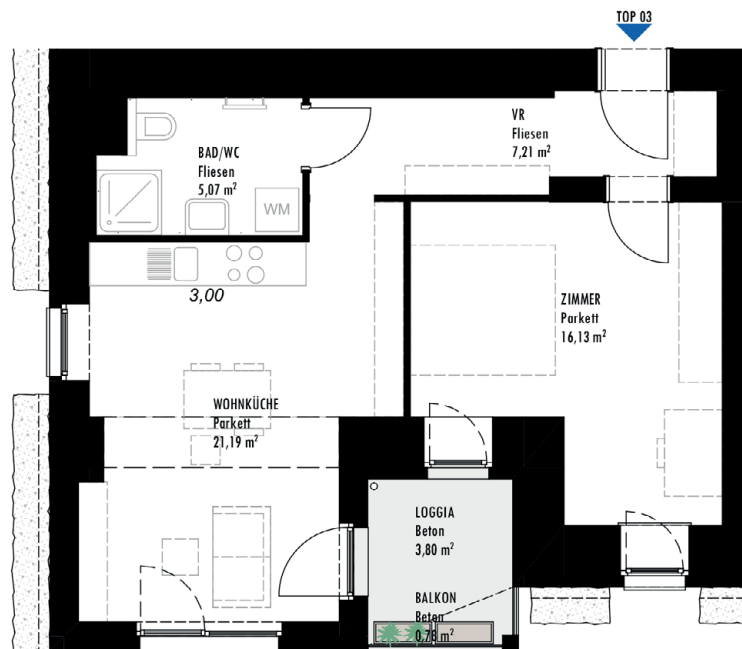
TOP 02 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	48,77 m ²
Loggia	3,80 m ²
Balkon	0,78 m ²



GESCHOSSPLAN

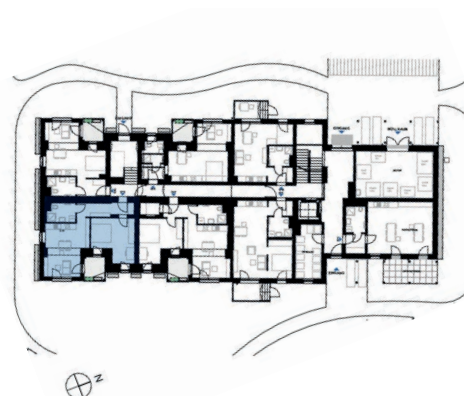


Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 03 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	49,60 m ²
Loggia	3,80 m ²
Balkon	0,78 m ²
Kellerabteil	Nr. 3



GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

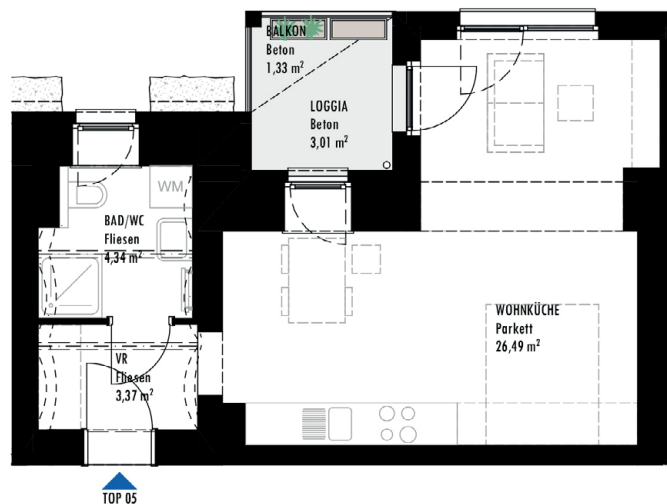
TOP 04 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	33,90 m²
Loggia	3,01 m²
Balkon	1,33 m²
Kellerabteil	Nr. 4



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

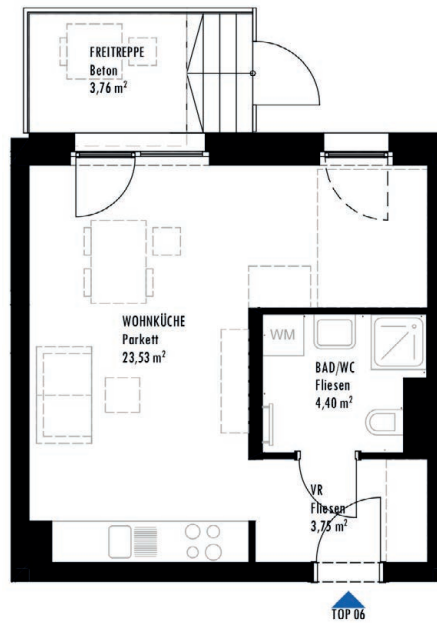
TOP 05 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	34,20 m²
Loggia	3,01 m²
Balkon	1,33 m²
Kellerabteil	Nr. 5



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 06 / ERDGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	31,68 m²
Freitreppe	3,76 m
Kellerabteil	Nr. 6



GESCHOSSPLAN



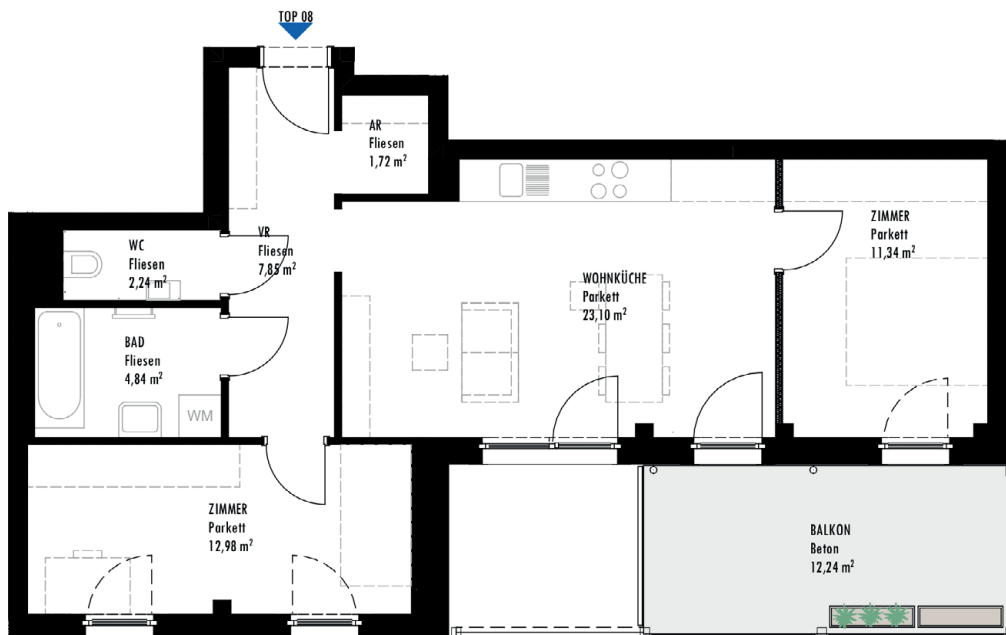
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,01 m ²
Balkon	11,99 m ²



GESCHOSSPLAN



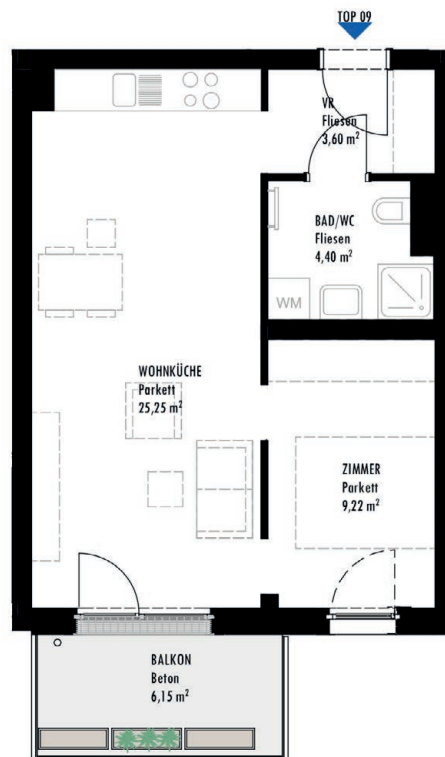
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,07 m²
Balkon	12,24 m²
Kellerabteil	Nr. 8



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 09 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,47 m²
Balkon	6,15 m²



GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	51,17 m²
Loggia	3,88 m²
Balkon	4,45 m²
Kellerabteil	Nr. 10



GESCHOSSPLAN



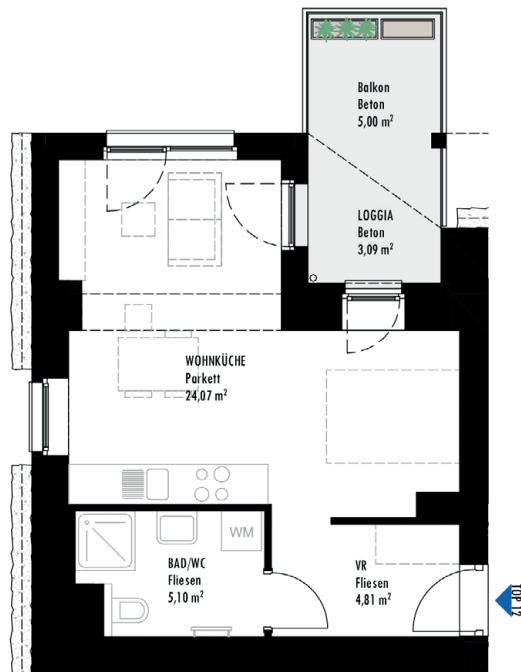
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 11 / 1. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	51,51 m²
Loggia	3,88 m²
Balkon	4,45 m²
Kellerabteil	Nr. 11



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

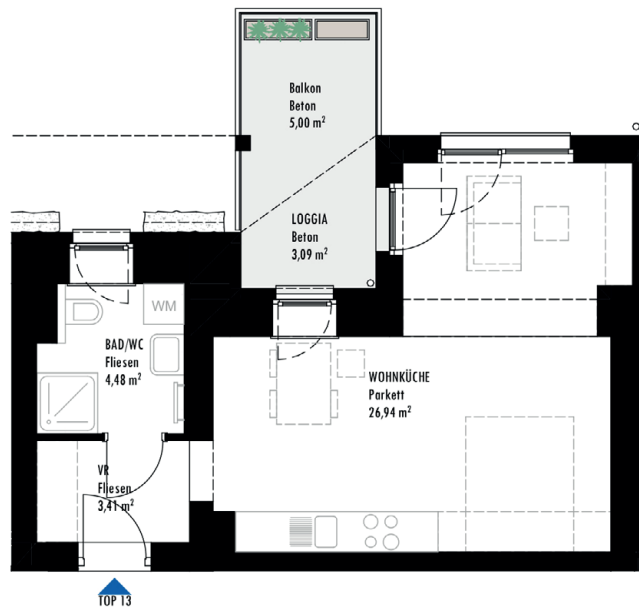
TOP 12 / 1. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	33,98 m²
Loggia	3,09 m²
Balkon	5,00 m²
Kellerabteil	Nr. 12



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

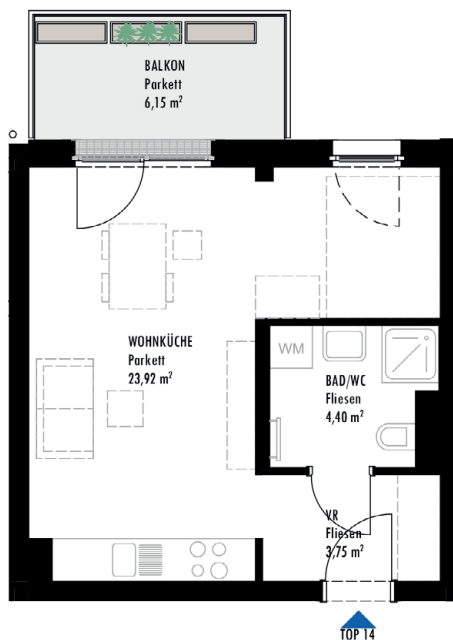
TOP 13 / 1. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	34,83 m²
Loggia	3,09 m²
Balkon	5,00 m²
Kellerabteil	Nr. 13



GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 14 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	32,07 m²
Balkon	6,15 m²



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,27 m ²
Balkon	12,31 m ²



GESCHOSSPLAN



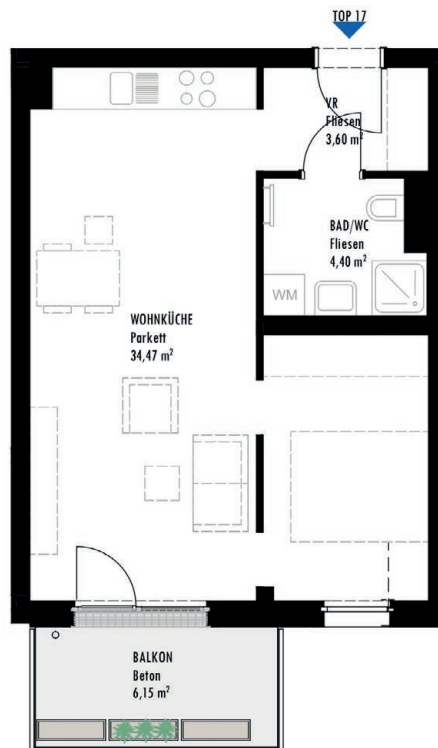
Werndlgsasse 6 | 1210 Wien

TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,35 m²
Balkon	12,33 m²



GESCHOSSPLAN



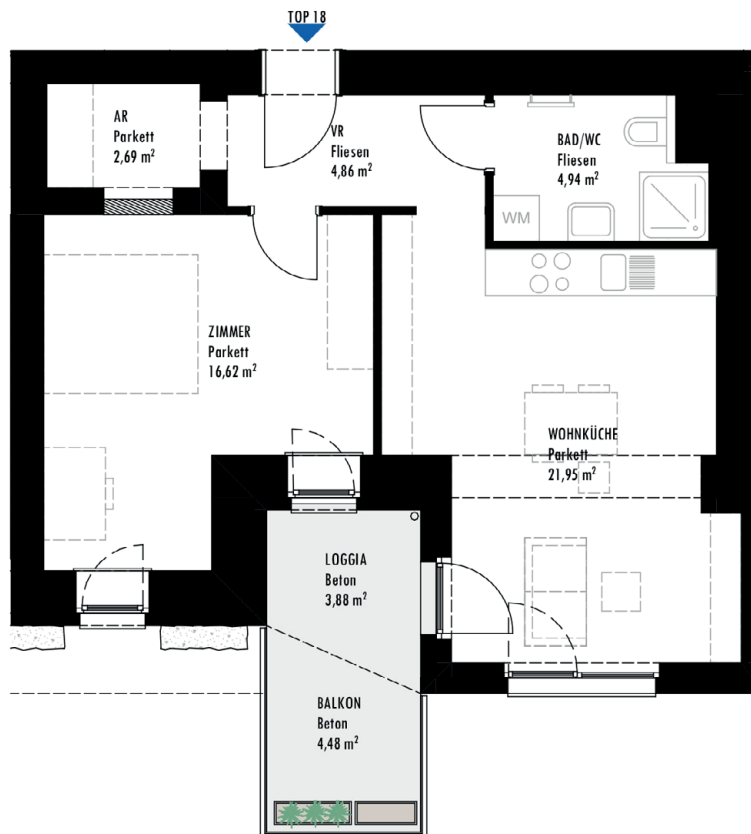
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 17 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,47 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	Nr. 17



GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

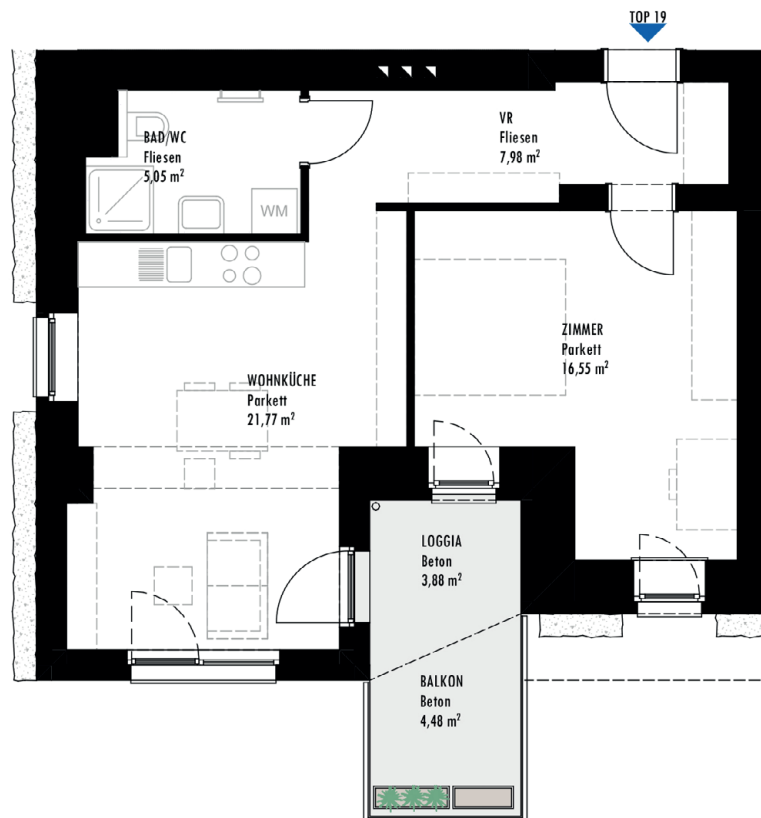
TOP 18 / 2. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	51,06 m ²
Loggia	3,88 m ²
Balkon	4,48 m ²



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

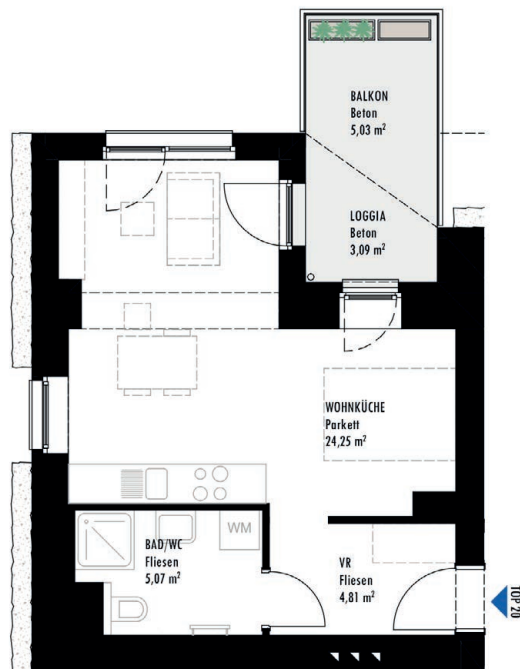
TOP 19 / 2. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	51,35 m ²
Loggia	3,88 m ²
Balkon	4,48 m ²
Kellerabteil	Nr. 19



GESCHOSSPLAN



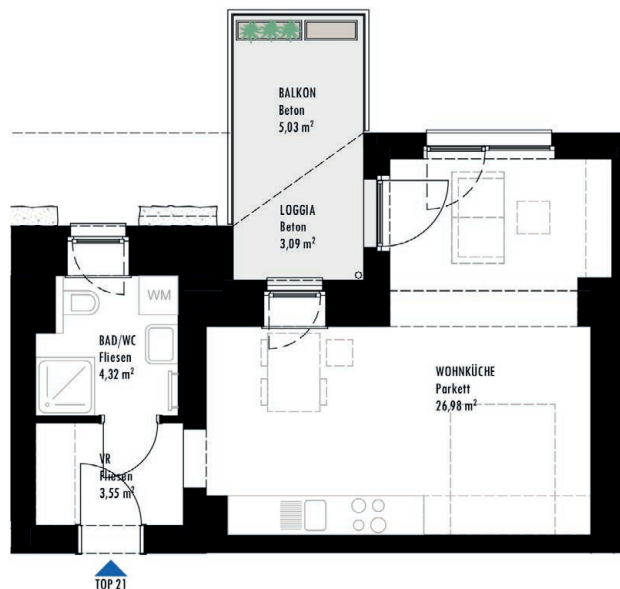
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 20 / 2. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	34,13 m²
Loggia	3,09 m²
Balkon	5,03 m²
Kellerabteil	Nr. 20



GESCHOSSPLAN



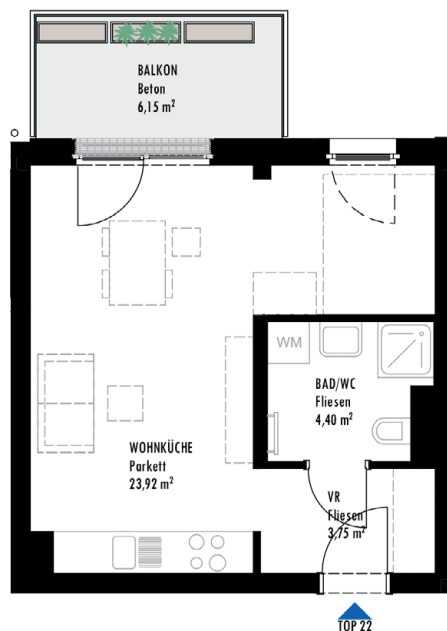
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 21 / 2. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	34,85 m ²
Loggia	3,09 m ²
Balkon	5,03 m ²
Kellerabteil	Nr. 21



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 22 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	32,07 m²
Balkon	6,15 m²
Kellerabteil	Nr. 22



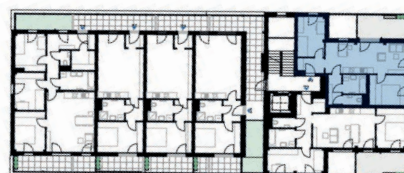
GESCHOSSPLAN



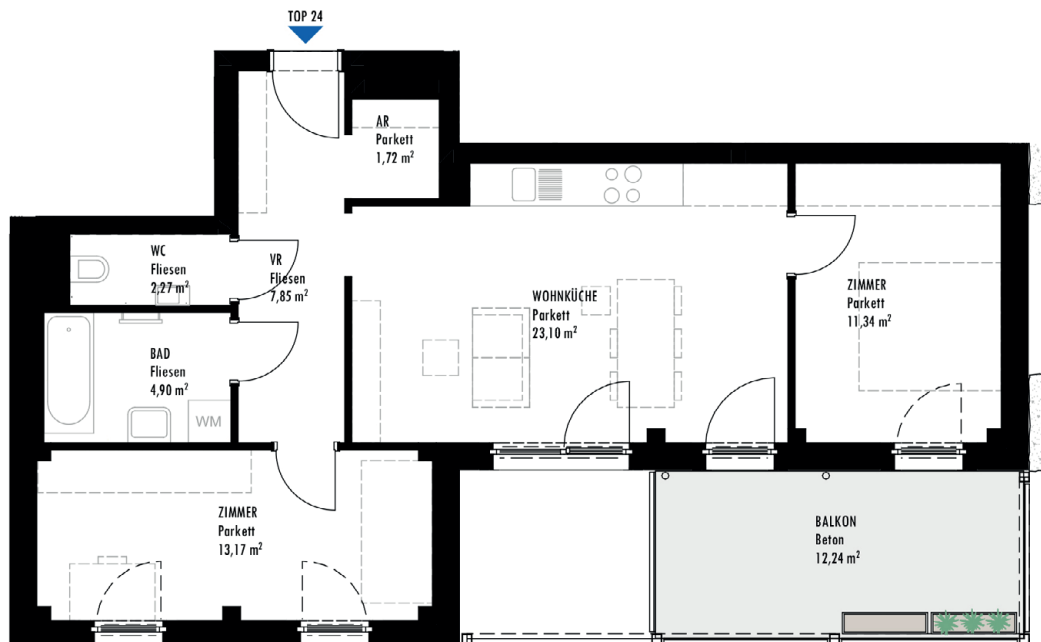
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 23 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,27 m²
Balkon	11,99 m²



GESCHOSSPLAN



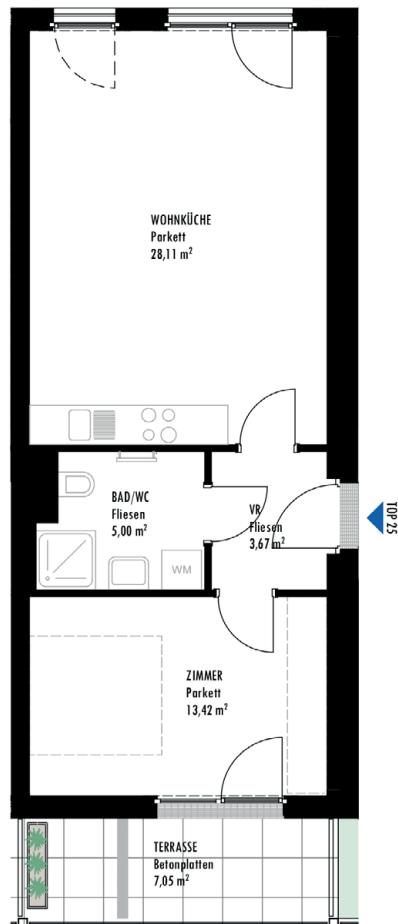
Werndlgsasse 6 | 1210 Wien

TOP 24 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,35 m ²
Balkon	12,24 m ²



GESCHOSSPLAN



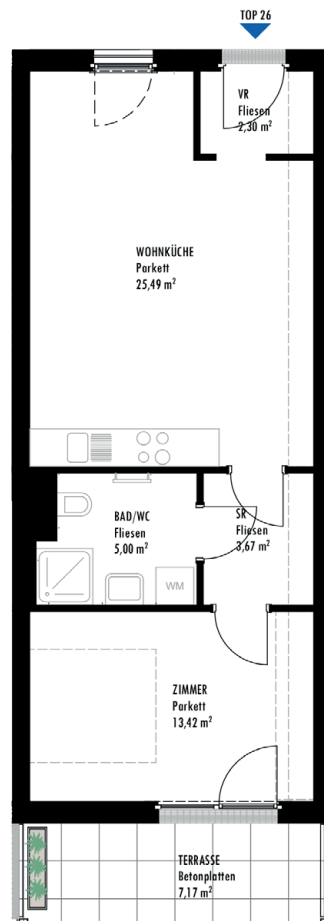
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 25 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	50,20 m²
Terrasse	7,05 m²
Kellerabteil	Nr. 25



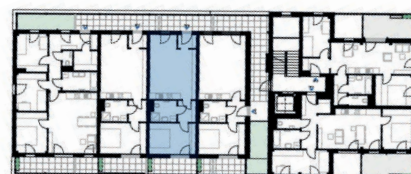
GESCHOSSPLAN



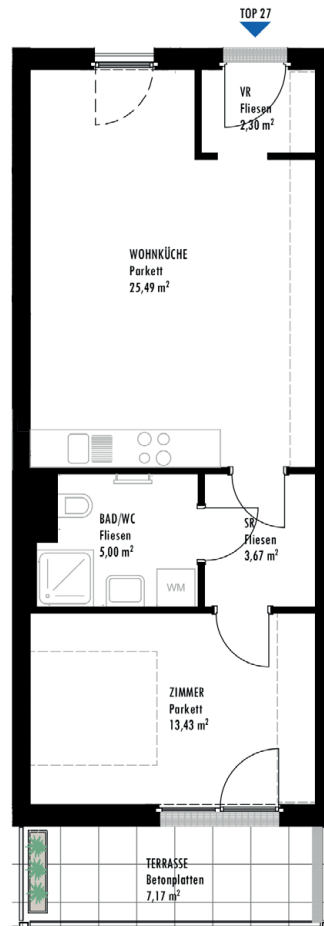
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 26 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	49,88 m ²
Terrasse	7,17 m ²
Kellerabteil	Nr. 26



GESCHOSSPLAN



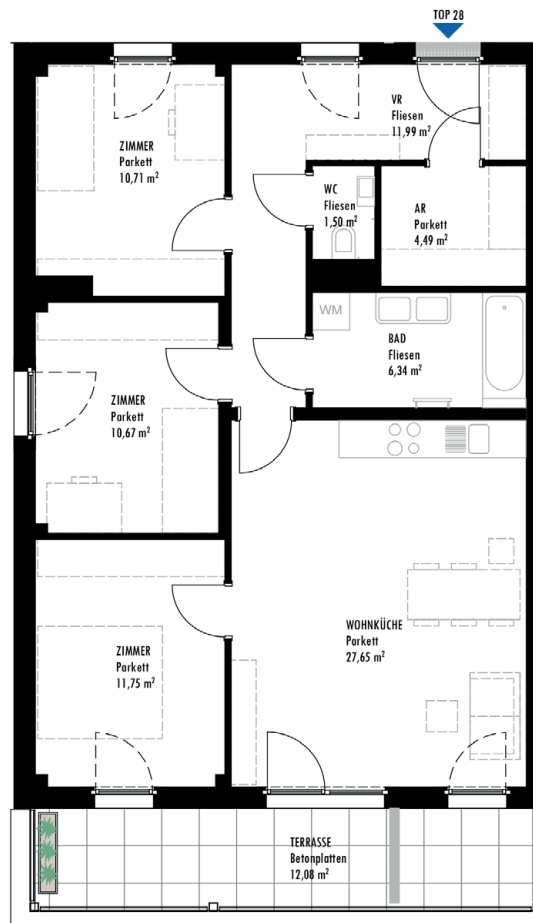
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 27 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	49,88 m²
Terrasse	7,17 m²
Kellerabteil	Nr. 27



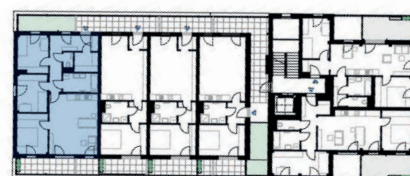
GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 28 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	85,10 m ²
Terrasse	12,08 m ²



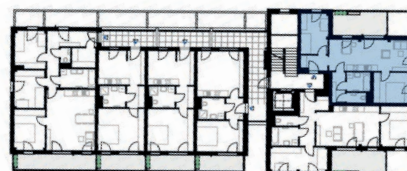
GESCHOSSPLAN



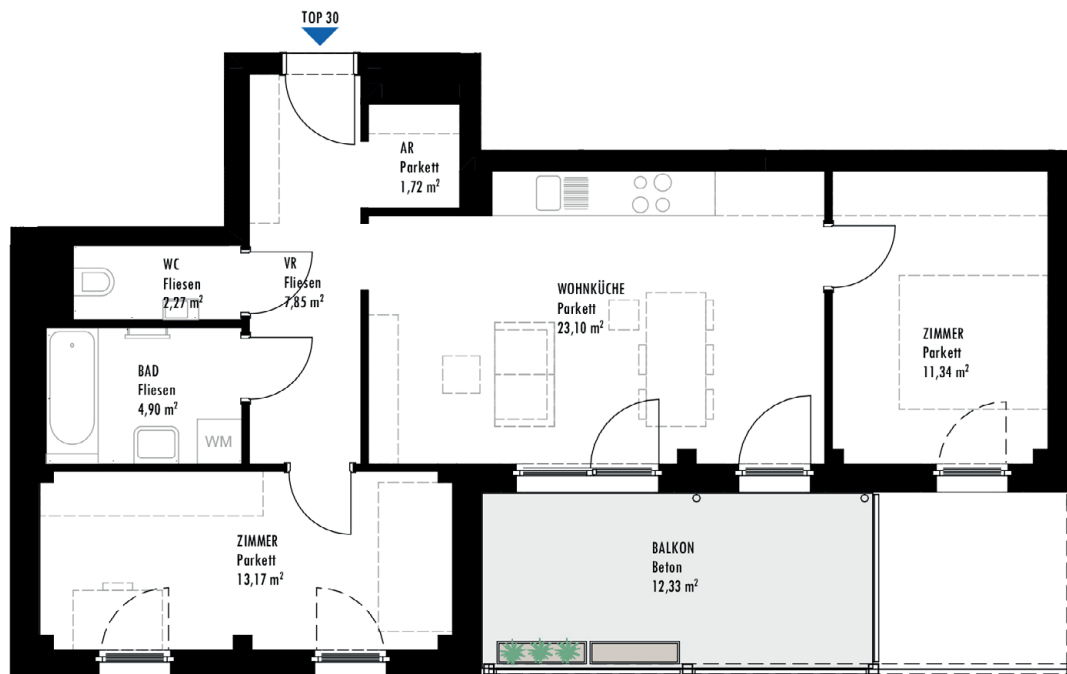
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 29 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,27 m²
Balkon	12,31 m²



GESCHOSSPLAN



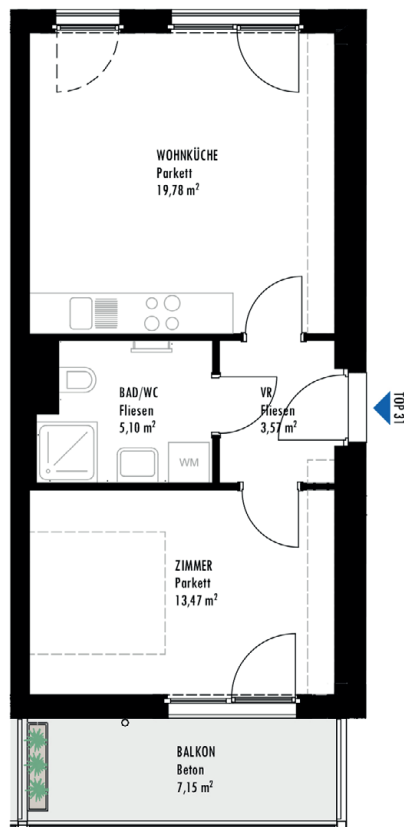
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 30 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,35 m ²
Balkon	12,33 m ²



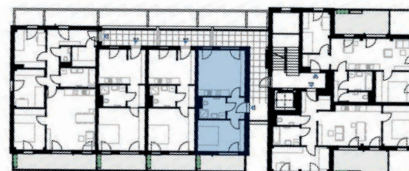
GESCHOSSPLAN



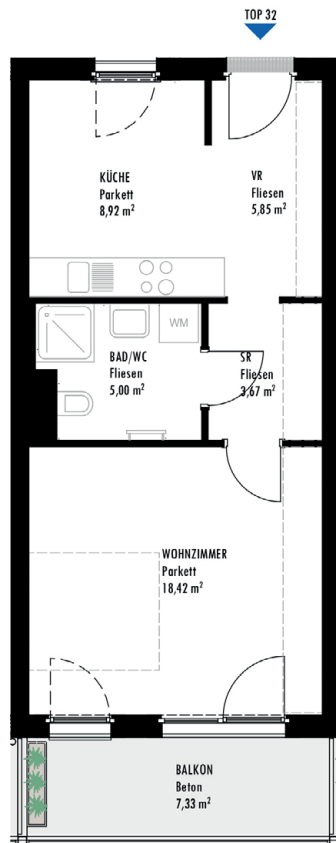
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 31 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	41,92 m²
Balkon	7,15 m²
Kellerabteil	Nr. 31



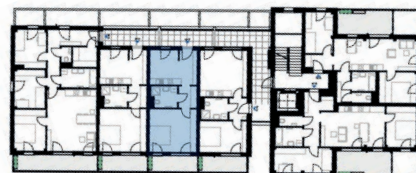
GESCHOSSPLAN



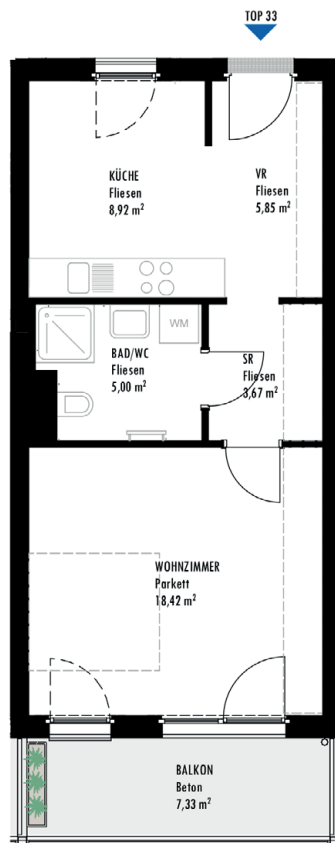
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 32 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	41,86 m²
Balkon	7,33 m²
Kellerabteil	Nr. 32



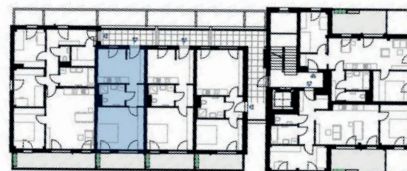
GESCHOSSPLAN



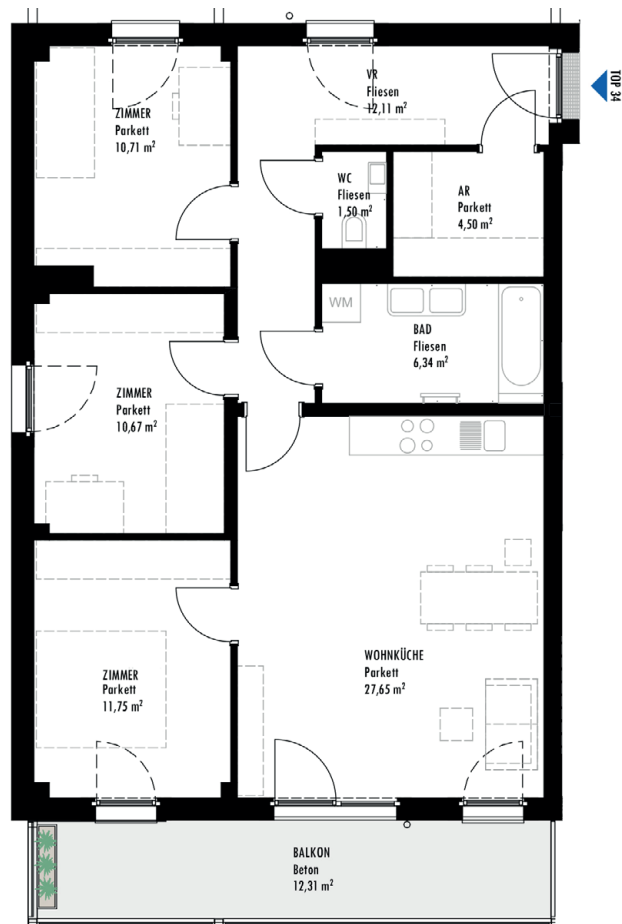
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 33 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	41,86 m²
Balkon	7,33 m²
Kellerabteil	Nr. 33



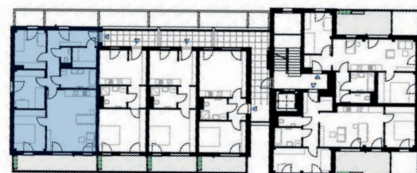
GESCHOSSPLAN



Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 34 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	85,23 m²
Balkon	12,31 m²



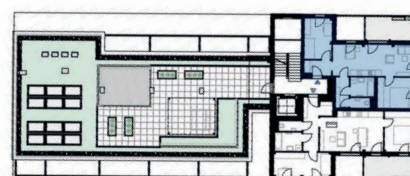
GESCHOSSPLAN



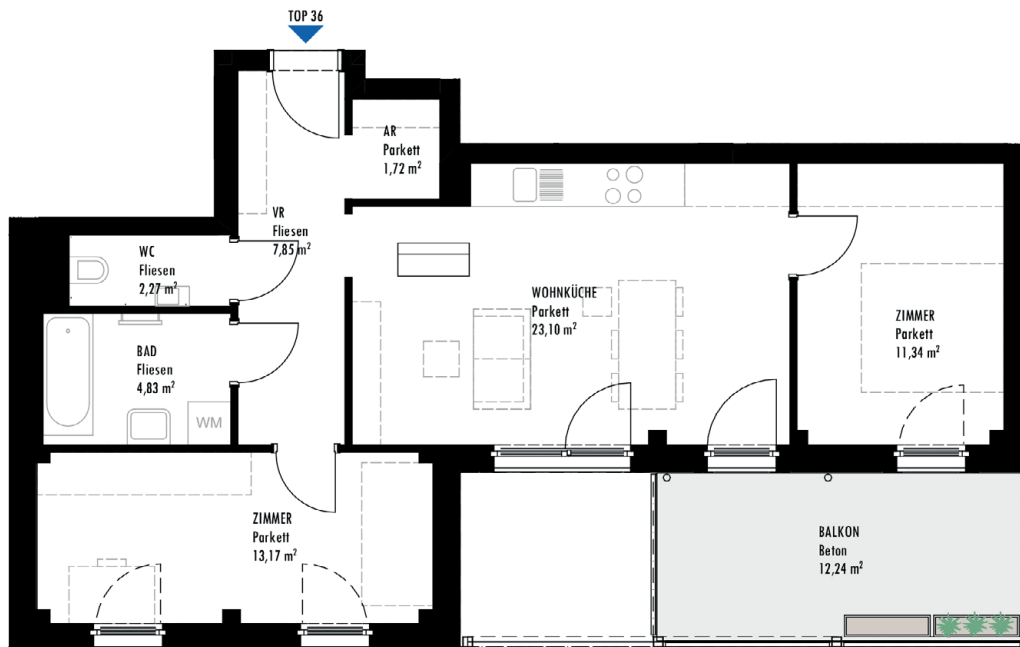
Werndlasse 6 | 1210 Wien

TOP 35 / 5. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,27 m ²
Balkon	11,99 m ²



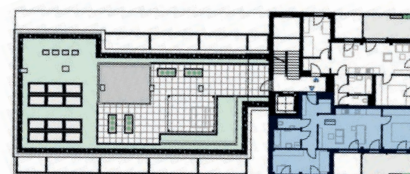
GESCHOSSPLAN



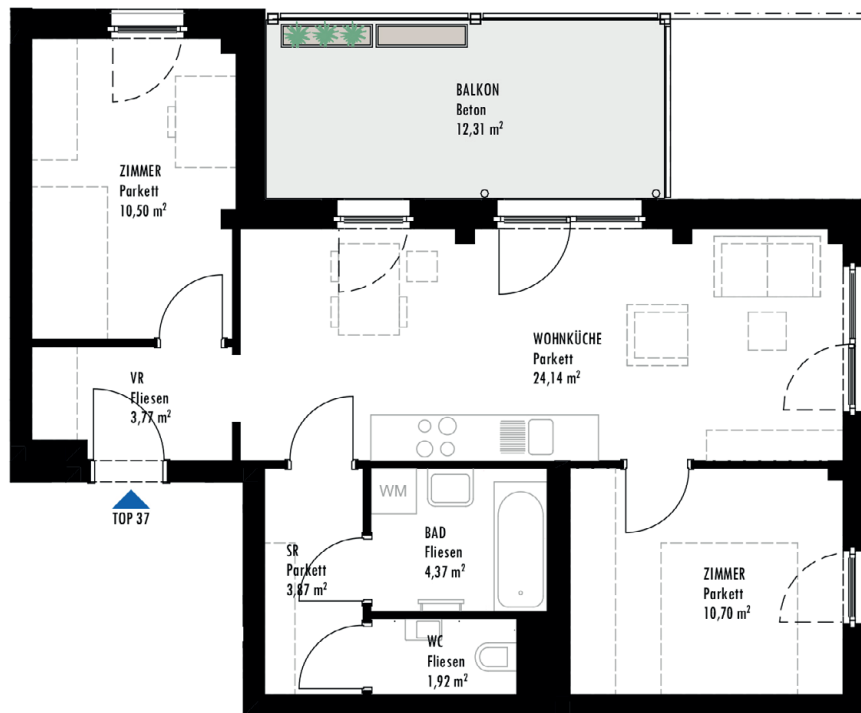
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 36 / 5. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,28 m ²
Balkon	12,24 m ²



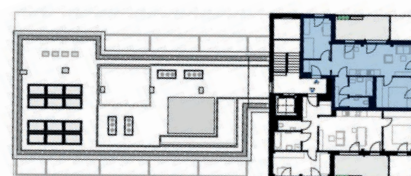
GESCHOSSPLAN



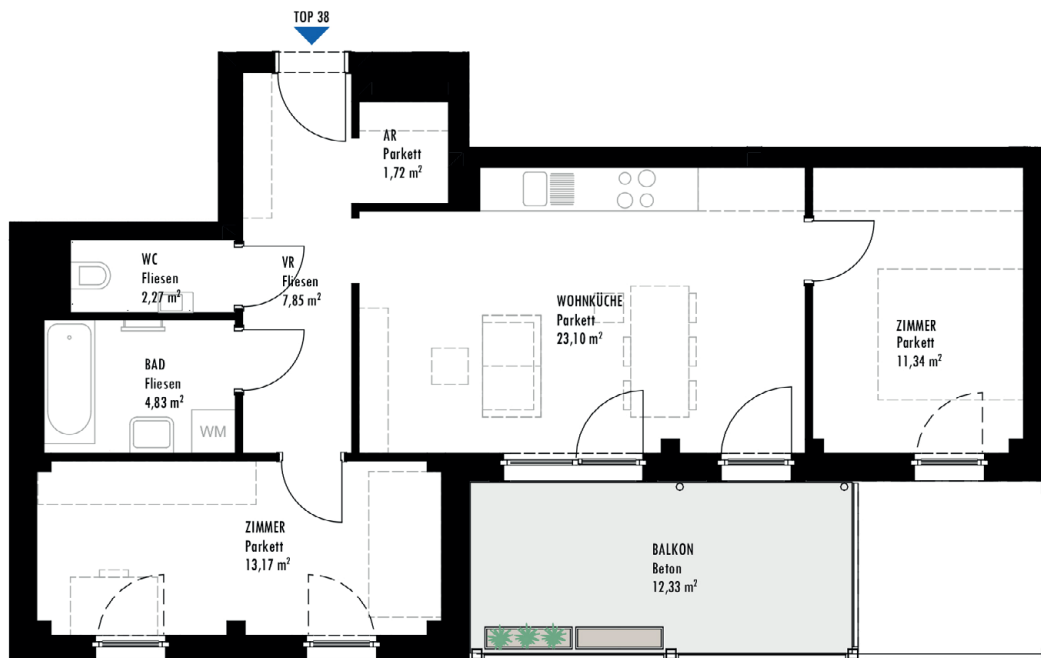
Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 37 / 6. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,27 m ²
Balkon	12,31 m ²



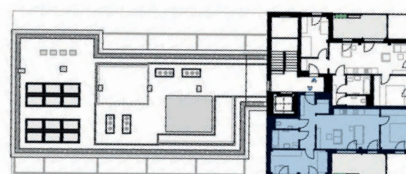
GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 6 | 1210 Wien

TOP 38 / 6. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	64,28 m ²
Balkon	12,33 m ²



GESCHOSSPLAN



IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at